

沂水县农用地土地级别基准地价表

用途	级别	经营权		承包经营权	
		元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩
耕地	I级	39	2.6	44	2.93
	II级	34	2.27	39	2.6
	III级	30	2	34	2.27
园地	I级	49	3.27	55	3.67
	II级	43	2.87	48	3.2
	III级	37	2.47	41	2.73

基准地价内涵：

- (1) 估价期日：2020年1月1日；
- (2) 使用年期：30年；
- (3) 土地权利：农用地使用权价格；
- (4) 用地类型：耕地、园地；
- (5) 基本设施状况：宗地外道路通达且有水源保障、宗地内平整、大小适中、形状规则、有基本的排水与灌溉设施且田间道路密度适中；
- (6) 耕作制度：耕地为小麦/玉米，一年二熟，园地为蜜桃，一年一熟；
- (7) 土地还原率：承包经营权 4.02%，经营权 4.52%。