

附件 2

沂水县集体建设用地土地级别基准地价表

用途 级别	商服用地		宅基地		工业用地	
	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩
I级	870	58.00	350	23.33	245	16.33
II级	675	45.00	270	18.00	225	15.00
III级	525	35.00	220	14.67	195	13.00

基准地价内涵：

(1) 基准日：2020年1月1日；

(2) 权利状况：出让集体建设用地，无他项权利限制（符合相关法律法规约定）；

(3) 使用年限：商服用地：40年，宅基地：无限年期，工业用地：50年；

(4) 还原利率：商服用地：6.91%，宅基地：6.38%，工业用地：5.41%；

(5) 容积率：商服用地：1.2，宅基地：0.7，工业用地：1.0；

(6) 开发程度：一、二级地“五通一平”，宗地外（通上水、通下水、通电、通路、通讯），宗地内“场平”（场地平整）；三级地“三通一平”，宗地外（通上水、通电、通路），宗地内“场平”（场地平整）。