

## 附件 1

## 沂水县标定地价公示信息表

序号	标准宗地编码	位置和名称	用途	权利类型	面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	开发程度	设定使用年限 (年)	标定地价 (元 / m <sup>2</sup> )	标定楼面地价 (元 / m <sup>2</sup> )
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	371323S5000101	锣鼓山中路以东,北一环路以北	商务金融用地	出让	11203	2.5	七通一平	40	3212	1285
2	371323S5000201	沂博路以西,北一环路以南	银行业	出让	29334	2.0	七通一平	40	3372	1686
3	371323S5000301	沂水县城东一环路以东,北一环路以北	零售业	出让	11641	2.8	七通一平	40	1990	711
4	371323S5000401	马荒后街以南、西城一路以东	房地产业	出让	28349	3.1	七通一平	40	4523	1459
5	371323S5000501	健康路南,长安中路西	房地产业	出让	12654	2.0	七通一平	40	4212	2106
6	371323S5000601	沂水县城东雪山河路以南、东二环路以西	零售业	出让	5145	1.5	七通一平	40	2334	1556
7	371323S5000701	沂水县龙家圈镇驻地,龙港路以西	银行业	出让	831	2.0	七通一平	40	3106	1553

序号	标准宗地编码	位置和名称	用途	权利类型	面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	开发程度	设定使用年限 (年)	标定地价 (元 / m <sup>2</sup> )	标定楼面地价 (元 / m <sup>2</sup> )
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8	371323S5000801	龙家圈镇公家疃街以东、前埠子街以北	零售业	出让	22510	2.0	七通一平	40	2894	1447
9	371323S5000901	沂水县城區蓮汪街以西、小倉路以南	零售业	出让	1464	2.5	七通一平	40	4313	1725
10	371323S5001001	沂水县县城区二小路以东，鑫华路以北	银行业	出让	4078	2.5	七通一平	40	3889	1556
11	371323S5001101	东一环路以东、腾飞路以南	商务服务业	出让	61464	1.5	七通一平	40	2246	1497
12	371323S5001201	经济开发区于家官庄村、东一环路以东	其他金融服务	出让	10647	3.0	七通一平	40	3102	1034
13	371323S5001301	许家湖镇驻地以南、东红公路以东	商务服务业	出让	6660	1.7	七通一平	40	1420	835
14	371323Z7000101	沂水县沂博路以西、北城二路以南	住宅用地	出让	65798	1.8	七通一平	70	2715	1508
15	371323Z7000201	马荒后街以南、西城一路以西	住宅用地	出让	69998	3.1	七通一平	70	4419	1425

序号	标准宗地编码	位置和名称	用途	权利类型	面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	开发程度	设定使用年限 (年)	标定地价 (元 / m <sup>2</sup> )	标定楼面地价 (元 / m <sup>2</sup> )
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
16	371323Z7000301	小沂河路以北、沂博路以西	住宅用地	出让	66010	1.5	七通一平	70	3150	2100
17	371323Z7000401	长安中路以东、北一环路以南	住宅用地	出让	60649	2.6	七通一平	70	3357	1291
18	371323Z7000501	鲁洲路以北、沂水县第一中学以东	住宅用地	出让	51463	2.3	七通一平	70	5212	2266
19	371323Z7000601	小仓路北、莲汪街东	住宅用地	出让	8613	2.3	七通一平	70	4230	1839
20	371323Z7000701	长安路西，健康路南	住宅用地	出让	11634	2.1	七通一平	70	4686	2231
21	371323Z7000801	沂河山庄以东、雪山河以北	住宅用地	出让	16030	1.5	七通一平	70	2550	1700
22	371323Z7000901	龙家圈镇公家疃街以东、前埠子街以北	住宅用地	出让	1857	3.2	七通一平	70	4745	1483
23	371323Z7001001	县城区莲汪街以西、红城路以南	住宅用地	出让	36606	3.2	七通一平	70	4861	1519
24	371323Z7001101	双成路以南、中心街以西	住宅用地	出让	39064	3.0	七通一平	70	4478	1493

序号	标准宗地编码	位置和名称	用途	权利类型	面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	开发程度	设定使用年限 (年)	标定地价 (元 / m <sup>2</sup> )	标定楼面地价 (元 / m <sup>2</sup> )
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
25	371323Z7001201	新华路以南、文苑宾馆西邻	住宅用地	出让	27132	2.3	七通一平	70	4068	1769
26	371323Z7001301	鑫华路以北、长虹南路以东	住宅用地	出让	6080	2.5	七通一平	70	4254	1702
27	371323Z7001401	裕丰东路以南、东一环路以东	住宅用地	出让	34822	2.5	七通一平	70	4310	1724
28	371323Z7001501	中心南街以东、乐福记南路以北	住宅用地	出让	28807	2.2	七通一平	70	2688	1222
29	371323Z7001601	县城区龙湾大道以东、滨河东路以北	住宅用地	出让	65431	1.5	七通一平	70	3020	2013
30	371323Z7001701	许家湖镇许家湖村，长安南路以东	住宅用地	出让	22410	1.6	七通一平	70	2025	1266
31	371323G6000101	北城一路以北、沂博路以东	工业	出让	16009	1.0	五通一平	50	323	
32	371323G6000201	县城区北部，青援路以北，柏家坪村以南	工业	出让	21224	1.0	五通一平	50	363	
33	371323G6000301	县城区荆山路以东、振兴路以西	工业	出让	40511	1.0	五通一平	50	311	

序号	标准宗地编码	位置和名称	用途	权利类型	面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	开发程度	设定使用年限 (年)	标定地价 (元 / m <sup>2</sup> )	标定楼面地价 (元 / m <sup>2</sup> )
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
34	371323G6000401	沂蒙山东路以西, 腾飞路以北	工业	出让	13887	1.0	五通一平	50	317	
35	371323G6000501	长虹南路以西、城阳一路以北	工业	出让	53087	1.0	五通一平	50	304	
36	371323G6000601	县城区经济开发区安子沟村、丰国路以西	工业	出让	22689	1.0	五通一平	50	294	
37	371323G6000701	县城区南二环路以南、规划东环路以西	工业	出让	6283	1.0	五通一平	50	267	
38	371323G6000801	南二环路以南、庐山东路以西	工业	出让	52723	1.0	五通一平	50	256	