

沂发〔2021〕6号

# 中共沂水县委 沂水县人民政府 2021年度全县城乡建设工作意见

(2021年3月24日)

为进一步推动全县城乡结构优化、功能完善和品质提升，推进城乡融合发展，改善城乡环境面貌，提高城市发展承载力，实现全县经济高质量发展，现就2021年度全县城乡建设工作提出如下意见。

## 一、指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻落实党的十九届五中全会和全国、全省住房城乡建设工作会议精神，按照“走在前列、争创强县”要求，以省级城乡融合发展

试验区、中等城市培育试点、新型城镇化试点为引领，以“建设品质城市、创造品位生活”为目标，坚定不移实施“以河为轴、两城同建”战略，深入开展城市更新和品质提升三年行动，进一步加快城乡基础设施建设，加强城市精细化管理，完善住房市场体系和保障体系，促进建筑业转型升级，提高城市发展承载能力，实现精心规划、精致建设、精细管理、精美呈现，着力建设宜居城市、绿色城市、韧性城市、智慧城市、人文城市，全力打造沂蒙北部中心城市。

## 二、任务目标

组织实施道路桥梁、旧城改造、安置区、基础设施配套及维护、村镇建设等 6 大类、50 项重点工程，完成建设总投资 112 亿元。

（一）完善基础设施建设，提升城市品质内涵。深入实施“以河为轴、两城同建”战略，开展城市品质提升行动，以西城“增容扩量塑品质”、东城“提质增效惠民生”为目标，着力推动西城崛起、东城提升，让城市更具品质内涵、更加宜业宜居。

**1. 城区路桥建设工程。**加快推进金澜湾沂河大桥、泰山路橡胶坝、沂河上游堤防加固工程建设，实施淮河路南延、惠民路、顺天河路西段、沂蒙山路西段、科创大道南段、沂河山庄北路、珠江路南延等 24 条、全长 29.4 公里的道路新建、改造工程，一并对西城道路实施强电入地，全力构筑更加完善、畅通、便捷的路网体系，进一步提高城区道路通达能力。

**2. 绿化亮化提升工程。**坚持“让森林走进城市、让城市拥抱森林”，编制长深高速沂水出口至长安路沿线路口和周边区域绿化景观提升方案，实施正阳西路环境提升工程、沂河西路绿化带景观工程、东皋公园管护维修工程，对长安南路实施改造提升，对清源河路和经济开发区内部分道路进行绿化提升，在城区部分裸露地块栽植绿化苗木，彰显“森林绿城”特色。同时，对怡和、怡景廊桥和大沂河两岸重点部位，以及大小沂河沿线进行亮化提升，进一步美化城市夜景。

**3. 公用服务设施建设工程。**开工建设第三污水处理厂，加快推进西城水厂、市民文化艺术中心、全民健身运动中心、沂河度假小镇、龙湾一品市民广场等工程建设，建成运营第四污水处理厂。新建停车场 3 处，规划建设便民农贸市场 3 处，新建、改造提升垃圾中转站 1 处、城市公共卫生间 9 处。新增、更新停车泊位 1.3 万个，增加道路停车位 2000 个。加快实施沂河廊桥、西城医院、疾控中心、东安小镇、沂蒙彩虹小镇二期、锦绣小学、城投华府等续建工程，切实提升城市服务功能。

**4. 城市更新工程。**编制城区地下管线专项规划，推进城区黑臭水体整治，开展污水处理提质增效和地下管网普查。实施东干渠泄洪管道贯通及污水管网铺设、赢科化工以南雨污管网改造工程，以及顺天河路北段、沂河西路、沂河东路、卷烟厂后、沂蒙山路西段雨污管网建设工程，总长度 44.5 公里。建设沂蒙中学过街天桥，在长安路、中心街、正阳路、沂河路、

沂蒙山路等城区主干道设置坐凳、车位架等城市家具。对城区4处路口安装交通信号灯，搞好城区基础设施维护。对裕丰商城内6条道路进行维修养护，完善交通设施，方便群众出行。

**（二）建设美丽宜居乡村，推动城乡融合发展。**把美丽乡村建设作为提高群众幸福指数的重要民生工程，进一步改善农村人居环境，提升农村居民生活品质。

**1. 稳步推进省级城乡融合发展试验区建设。**编制《沂水县新型城镇化与城乡融合发展规划（2021—2035）》，完成中等城市培育试点省级评估验收，确保新型城镇化水平持续提高。建立健全农村经营性建设用地入市、农民自愿有偿转让退出农村权益、农村产权抵押担保权能和科技成果入乡转化等制度，构建城乡一体的高质量发展机制，并总结形成城乡融合发展试验区沂水特色经验。

**2. 搞好农村房屋安全隐患排查整治。**6月30日前，全面完成农村房屋安全隐患排查工作，对存在隐患的经营性自建房完成整治。对存在安全隐患的非经营性自建房，按照先急后缓的原则逐步实施专项整治。

**3. 实施农村危房改造和农房抗震改造试点。**完成386户农村四类人群危房改造任务，继续完善农村危房动态监测和长效管理机制。结合农村房屋安全隐患排查整治工作，扎实开展农房抗震改造试点工作。

**4. 完善农村改厕长效管护机制。**进一步巩固完善农村改厕

服务站、资源化利用、改厕后续管护信息化平台运营等工作，推动农村改厕实现规范升级、长效管护。全力做好农村公厕建设及后续管护工作。

**5. 加快推进建制镇生活污水治理。**加强对已建成的建制镇生活污水处理设施的运维和管理，确保正常运行、达标排放。推进建制镇新建生活污水治理设施建设，提高污水治理水平。

**6. 扎实推进农村清洁取暖。**按照“宜气则气、宜电则电、宜生物质则生物质”的原则，完成农村清洁取暖改造 1500 户。

**7. 实施乡镇驻地综合提升及路域环境整治。**以提升小城镇综合功能、美化路域环境、整治景区沿线及周边环境为重点，全面改善乡镇驻地环境面貌，着力提升路域管理水平。搞好省级美丽村居试点申报、建设及验收工作，做好特色村镇、传统村落、历史文化名镇名村保护、建设指导工作，着力打造环境优美、功能配套、特色鲜明、管理有序的美丽村镇。

**（三）健全住房“两个体系”，改善群众居住条件。**坚持“房住不炒”定位，加快完善全县住房市场体系和保障体系，更好的满足群众住房需求。

**1. 持续规范房地产市场秩序。**加强市场监测、分析和预警，防范化解市场风险。进一步完善房地产开发企业信用评价体系，优化房地产开发项目全过程监管，规范商品房预售资金管理，严格执行房地产开发项目综合验收备案制度，加强房地产开发项目验收交付监管。开展房地产市场专项整治行动，严厉打击

虚假宣传、欺瞒业主、违规销售、违规交房等行为。

**2. 不断健全住房保障体系。**积极探索保障性公租房和政策性租赁住房政策，发放住房租赁补贴 150 户。实施沂东家园公租房项目。逐步建立人才住房建设机制体制，加快推进人才保障住房建设。研究解决保障性住房历史遗留问题。

**3. 加快旧城改造、安置区建设步伐。**加强房屋征收指导调度，加大政策宣传和扫尾攻坚力度，加快公家疃村、西城综合医院等周边片区改造，按节点稳步推进 25 个续建片区（棚户区和 129.6 万平方米安置楼项目建设。组织开展沂城街道、龙家圈街道 23 个老旧小区、1952 户、15.2 万平方米改造任务，对老旧小区周边供暖管网、人行道等一并实施改造，提高整体效果。

**4. 大力提升物业服务水平。**加快推动业主委员会成立，充分发挥职能作用，协同推进社区党组织领导下的社区居委会、业主委员会、物业服务企业共商事务、协调互通的“四位一体”管理模式。优化住宅专项维修资金归集、使用，简化工作流程，缩短审核时限，搞好工作服务。加大对物业服务企业考核监督和信用惩戒力度，进一步提升服务质量和水平。

（四）创新工作机制，构建精细化管理格局。坚持“标本兼治、注重长效”，用“绣花”功夫实施精细化、常态化管理，加快形成城市共建共管共享的新局面。

**1. 强化市容、环境卫生管理。**开展城区道路交通秩序、店外经营集中整治行动，进一步规范车辆停放和经营秩序。建立

“全天候、全方位、全覆盖”保洁制度，进一步提升城市环境卫生品质。及时更新更换城乡垃圾投放、收集、清运、转运等设施设备，稳步推进城市生活垃圾分类处置。

**2. 推进违法建设治理。**建立健全天上看、地上查、群众报、视频探“四位一体”的综合监管体系，对违法建筑依法严厉查处，确保违建“控增量”“减存量”，切实维护城乡规划的严肃性。

**3. 加强户外广告管理。**编制重点路段户外广告专项规划，严把设计、施工、效果“三个关口”，确保规格整齐划一。对不符合设置标准、存在安全隐患、没有审批手续的各类违规户外广告，全面排查清理，并严格落实“一案双查”。

**4. 严抓大气污染防治。**按照施工工地“6个100%、一监控一监测”治理要求，严格落实扬尘污染治理措施，进一步规范提升工地围挡和场容场貌。加强对城区饭店、宾馆、食堂等餐饮业油烟排放单位监管，确保安装并正常使用、维护油烟净化设施，坚决取缔露天烧烤、骑墙（窗）烧烤和燃煤大灶。全面规范城市生活垃圾处理处置，严格落实渗滤液、焚烧炉渣、飞灰等处置措施，严禁焚烧垃圾落叶。推进城市道路机械化和深度保洁，提高城市道路清扫和洒水比例，抓好道路扬尘治理。加强物料堆放场所整治和建筑垃圾（渣土）运输管理，严查抛撒遗漏、乱堆乱倒，探索推进建筑垃圾资源化综合利用。

#### （五）强化质量安全监管，建设精品优质工程

**1. 严格工程质量监管。**以质量行为管理标准化、实体质量

控制标准化为重点，规范工程参建各方主体的质量行为，建立健全以建设单位质量首要责任为主导的质量责任体系。进一步加强勘察质量、预拌混凝土质量和工程检测机构监管，逐步推进建筑保温与结构一体化。搞好月澜湾人防工程维护，加快龙湾一品和西城综合医院人防工程的建设推进、质量监督，积极创建精品工程、样板工程、优质工程。

**2. 规范建筑市场秩序。**进一步加强项目招投标监管、消防审查和验收等工作，严厉查处不履行基本建设程序、转包挂靠等违法行为，让失信违规企业“一处违规、处处受限”。严格落实农民工实名制监管平台、农民工工资保证金、预储账户、拖欠工资企业通报曝光等措施，妥善处理工资拖欠投诉，切实维护农民工合法权益。大力培育建筑业骨干企业，积极拓展外部市场，加快推广装配式建筑、建筑节能和绿色建筑应用，提升建筑业整体实力。年内新增纳统建筑业企业 3 家，新增装配式建筑 15 万平方米、绿色建筑 60 万平方米，实现建筑业产值 29 亿元。

**3. 筑牢安全发展底线。**深入开展安全生产专项整治三年行动和大排查大整治活动，以施工现场管理和重大危险源管控为重点，加强对建筑起重机械、高支模、深基坑、脚手架等危大工程安全管理，坚决防范和遏制各类施工安全事故。压实建设、施工、监理、勘察、设计等企业主体责任，完善企业安全生产管理制度，加强安全资金投入和人员培训，推动安全生产责任



“两承诺、一公示”管理全覆盖。明确房屋市政施工、城镇燃气热力、房屋征收拆迁、市政设施运营维护、城市公园和园林绿化、城市供水、人防工程、农村房屋和物业管理、限额以下乡村建设工程等安全生产部门监管责任和属地管理责任，层层细化分解，落实责任到人。充分发挥第三方质量安全辅助巡查、智慧建设监管平台等作用，切实提高监督检查的专业性、客观性，实现全覆盖、无缝隙。严格执行安全生产“六个一律”规定，对事故责任主体从严从快、顶格处罚，发挥“处理一个、警示一片”的作用，确保建设领域安全生产形势持续稳定。

### 三、推进措施

（一）完善指挥体系，加快工程推进。调整充实“两城同建”指挥体系，实行县级领导包扶、责任单位和专门班子靠上组织实施、绩考队伍全程督导，抽调专职人员，集中统一办公，全程全力盯靠。对“两城同建”项目实行日晨会、周例会、月调度、半年考核、年终总评排名，严格考核、强力推进，确保标准不降、力度不减、劲头不松，形成工作合力，再掀建设高潮。

（二）创新经营理念，多元筹措资金。深入研究国家和省、市配套扶持政策，加强对上沟通衔接，在中小城市、基础设施、城乡融合发展、老旧小区改造、村镇建设等方面，尽最大努力争取项目立项和资金补助。按照“框定总量、限定容量、盘活存量、做优增量、提高质量”的要求，最大限度盘活城市存量资产，进一步加强城市投资平台的建设运营，保证工程建设顺利实施。

加大城乡建设招商引资力度，通过 PPP、EPC、社会投资、特许经营等多种形式筹集资金，加快形成政府投入、社会投资、PPP 模式、政策性贷款等多元化投入机制。

（三）优化发展环境，提高服务质量。县“两城同建”领导小组成员单位和各保障服务组，要切实发挥协调作用，积极主动作为，在政策咨询、手续办理、资金保障、绩考问效、法律服务、社会稳定、安置区和管网配套建设等方面，开辟绿色通道、实行特事特办，全力搞好服务保障。各工程项目部和县直部门单位、乡镇（街道）要学习借鉴外地先进经验和服务模式，明确专人负责，对城建重点项目涉及的征收拆迁、土地报征和出让、规划设计、招投标等手续，提前介入，主动对接，密切配合，压茬推进，为项目建设按节点推进提供支持和保障。

（四）加强宣传引导，凝聚发展合力。坚持以人民为中心的发展思想，积极引导市民参与城市建设、管理和监督，真正实现城市共建共管、共治共享。利用好“监督台”“曝光台”的反向督导作用，建立健全监督制度，畅通有奖举报渠道，确保新闻监督与社会监督有效进行，为加快推进全县城乡建设工作营造良好的舆论环境。

- 附件：1. 2021 年度全县“两城同建”重点工程任务一览表  
2. “两城同建”服务保障组人员名单

## 附件 1

## 2021 年度全县“两城同建”重点工程任务一览表

序号	项目名称	项目指挥	责任人		工程概况	任务目标	备注		
西城建设指挥部	1	龙家圈棚户区改造工程	庞秀英	龙家圈街道：刘洪达 王增升 王展峰 县府办：曹金良		位于黄山路以北，沂河西路以西，沂蒙山西路以南，顺天河路以东，主要涉及沿街房屋和顺天河路、淮河路等道路改造征收；农贸市场和王家林坟地搬迁及安置楼和开发项目建设等任务。 顺天河路、黄山路、沂蒙山西路两侧沿街商业改貌提升工程：对顺天河路、黄山路、沂蒙山西路等两侧沿街商业进行改造提升。	年内完成沿街商业、道路改造、农贸市场和王家林等征收任务。安置楼一期主体完成，装饰装修完成 30%，二期主体基本完成。顺天河路、黄山路、沂蒙山西路两侧沿街商业改貌提升工程年内完成拆除及改造任务。开发项目开工建设。		
	2	前后马荒及杨家庄子棚户区改造工程	杨治堂	辛惠	前马荒片区	农业农村局：杨春华 妇联：张莹 龙家圈街道：袁俊国	位于顺天河路以西，海河路以东，双马路以南，正阳西路以北，主要包括安置楼、淮河路两侧改造征收、鱼种场及周边征收和开发项目建设。	安置楼建设一期主体完成，装饰装修完成 30%，二期、三期主体基本完成。开发项目开工建设。上半年完成鱼种场征收扫尾，年内基本完成周边小项目征收及道路改造征收。城投华府主体建设完成。	
					后马荒片区	龙家圈街道：郭伟杰 医疗保障局：刘振强 国有林场：魏伟	位于沂河西路以西，淮河路以东，双马路以北，泰山路以南，主要包括沂河林场和周边房屋等地上附着物及淮河路道路改造征收，安置楼和开发项目建设及明沃机械搬迁。	上半年完成沂河林场和周边房屋等地上附着物及范围内道路建设所需征收；年底安置楼竣工验收。加快明沃搬迁进度。	
					杨家庄子片区	龙家圈街道：王增升 马德洲 自然资源和规划局：刘莹	位于沂蒙山路以北，顺天河路两侧，主要包括沿街和供销社房屋及沂蒙山路西段与淮河路道路改造征收，安置楼和开发项目建设。	上半年完成沿街房屋和供销社房屋及道路建设所需征收任务，安置楼一期竣工验收，二期开工建设。开发项目开工建设。金泉国际项目年内基本竣工。	

序号	项目名称	项目指挥	责任人	工程概况	任务目标	备注	
西城建设指挥部	3	三桥风景区提升及沂河廊桥建设工程	何法江	四十里堡镇：刘涛 城投公司：陈长太 龙家圈街道：秦德秀	三桥风景区提升工程：对三桥风景区进行绿化栽植和亮化，实现夜游沂河，同时对河道进行清淤。 沂河廊桥：包括怡和廊桥、怡景廊桥建设。	三桥风景区提升工程：年内完成建设任务。 沂河廊桥：5月份怡景廊桥装修完成；12月份怡和廊桥装修完成。	
	4	市民文化艺术中心和全民健身运动中心建设工程	张晓华	住建局：李明忠 教体局：张迎 自然资源和规划局：刘永志	市民文化艺术中心：位于泰山路以南，沂河西路以西，总用地155亩，总建筑面积12万平方米，总投资7.2亿元。 全民健身运动中心：位于嵩山路与沂河西路交汇处，总用地175亩。	市民文化艺术中心12月份竣工并交付使用，确定入驻单位分配方案，做到市场运作、一体运营、科学管理。 全民健身运动中心上半年完成招标及手续办理并开工建设，年底前完成基础施工及地下配套建设。	
	5	沂河度假小镇建设工程	武传亮	经济开发区：陈鹏 许家湖镇：袁中华	位于兖石路两侧，沂河两岸，规划占地面积2729亩，项目分三期建设。	欧陆风情街上半年完成，温泉酒店及温泉庄园开工建设。	
	6	金澜湾沂河大桥及西城路网建设工程	王金亮	住建局：吴善强 龙家圈街道：韩晓东 沂城街道：武玉波	金澜湾沂河大桥：北起淮河路南端，南至沂河东路，大桥长度约为740米。 西城路网建设工程：实施淮河路、惠民路、杨家路、顺天河路西段、沂蒙山西段延伸、顺天河路改造、庐山路东段硬化、沂蒙山路西段、海河路、富安山路等道路建设及西城区强电入地项目。实施顺天河北段排水管道、卷烟厂后排水管道、沂蒙山路西段排水渠道、赢科化工以南雨污管网改造工程。实施正阳西路停车场及北侧绿化带建设工程	沂蒙山路沂河大桥上半年完成西侧南北通道，西立交根据卷烟厂厂区拆迁情况启动建设；金澜湾沂河大桥完成箱梁施工，索塔施工完成30%；根据施工条件完成道路、雨污管网、停车场、绿化带建设任务。	
	7	西城综合医院及疾控中心建设工程	陈海龙 武开鑫	卫健局：刘兆锋 县医院：闫培亮 疾控中心：杜以峰 城投公司：武光国 龙家圈街道：赵永欣	西城综合医院：项目占地面积187.6亩，总建筑面积29万平，主要分为医疗功能区和医养功能区。 沂水县疾病预防控制中心：位于沂水县龙家圈街道公家疃街与顺天河路交汇处以西，占地约13.5亩，新建建筑面积1.8万平方米。	西城综合医院：西区竣工投入运营，东区中医院、医养中心主体建设完成。 沂水县疾病预防控制中心：疾病预防控制中心、应急指挥中心完成主体建设。	

序号	项目名称	项目指挥	责任人	工程概况	任务目标	备注	
西城建设指挥部	8	西城水厂及第三污水处理厂建设工程	颜士刚	水投公司：王维峰 城投公司：武光国 住建局：孙德智 龙家圈街道：李刚	西城水厂建设工程由沂水城投盛源水务有限公司投资建设，项目占地72.4亩，位于公家疃村西南角，东邻229省道，西临崔家峪河。 第三污水处理厂位于泉庄河与瓦日铁路交汇处东南角，日处理规模3万吨。	西城水厂10月份达到供水条件，第三污水处理厂年内主体建设完成50%。	
	9	卷烟厂家属院周边片区改造工程	王永浩 孟令君	住建局：刘杰 李林海 农业农村局：李光花 龙家圈街道：李刚 张学梅	位于沂蒙山西路以北，沂河西路以西，兴龙新城小区以南，杨家庄子村以东，占地128.5亩，周边片区改造工程占地约60亩，主要包括老厂区搬迁和安置楼与开发项目建设。	年内完成卷烟厂厂区拆迁；安置楼和开发项目启动建设。	
	10	飞机场用地协调工程	陈海龙 王焕奎	自然资源和规划局：郭磊 政协机关：耿代国 龙家圈街道：袁俊国	位于龙家圈街道兴龙小区以北，颐和制药、清华园小区以西，前马荒村、华彩学府名轩小区以南，西城综合医院西院区以东，占地1491.6亩。	继续对上协调，争取成为城市建设可利用土地。	
	11	钉钉厂和制药厂周边片区改造及市民广场、人防建设工程	牛嗣红	住建局：王晓娟 龙家圈街道：孙永东 农业农村局：卢于坤	钉钉厂和制药厂及周边片区改造工程：位于顺天河以西，沂蒙山路以南，占地142亩，主要包括钉钉厂、制药厂老厂区的搬迁拆除及沿街征收，安置楼和开发项目建设。 市民广场和人防建设工程：位于黄山与淮河路交叉口东南角，用地面积1.6万平方米，总建筑面积9100平方米，地上为城市广场，地下为人防工程。	上半年完成钉钉厂老厂搬迁、制药厂沿街商业征收，下半年完成制药厂老厂搬迁；年内安置楼主体完成，装饰装修完成30%，开发一期主体基本完成，开发二期开工建设；市民广场及人防工程年内基本完成；龙湾一品二期完成主体建设。	

序号	项目名称	项目指挥	责任人	工程概况	任务目标	备注	
西城建设指挥部	12	滨河路建设及环境提升工程	王金亮	<p>发改局：王清峰 水利局：陈爱民 住建局：李明忠 刘守会 龙家圈街道：范同利 沂城街道：赵大棚</p>	<p>沂河上游堤防加固工程：沂河跋山水库至沂水沂南县界，主要建设任务是在现有防洪工程基础上，通过新建及加高培厚堤防、险工险段防护、穿堤建筑物及堤顶防汛道路建设等工程措施。</p> <p>沂河西路建设工程：泰山路至祁连山路段，全长 2250（含北二环桥头匝道）及鲁洲公寓小区至沂邳路段，全长 3687 米。（包含排水管道）</p> <p>沂河东路月澜湾水系桥梁建设。</p> <p>泰山路橡胶坝建设工程：泰山路沂河大桥北 200 米，新建一座长度约 500 米橡胶坝，包括上游进口段，闸室段和坝袋、充排水及电气工程等附属设施，建设 1 座管理用房，建筑面积 350 平方米。</p> <p>沂河西路绿化带 A、C 区景观工程：对 A 区（沂河西路以西，北起泰山路，南至惠民路，4.2 万平）、C 区（北起双马路，南至嵩山路，2.9 万平）进行绿化带建设。</p>	<p>年内完成沂河东路月澜湾水系桥梁、沂河西路（鲁州公寓至中和花都段）建设任务；上半年完成沂河西路（中和花都至沂邳路段）地上附着物清理，下半年基本完成主体路基。年内完成泰山路橡胶坝、沂河西路绿化带 A、C 区景观建设工程。完成滨河西路（鲁洲公寓-沂邳路公家疃大桥段）建设，完成沂河西岸贯通工程（沂水-沂南）路基及桥涵建设。</p>	
	13	公家疃棚户区改造工程	牛树娟	<p>龙家圈街道：蔡玉根 王增升 刘京峰 范同利 退役军人事务局：高培进 综合行政执法局：张 隆</p>	<p>四中院墙及前埠子街以南，海河路以东，沂河以西，崔家峪河以北，包含村庄全部住户，顺天河路以西的项目区，以及该范围之内的土地及所有地上附着物。</p>	<p>上半年启动淮河路两侧及以东片区征收任务，年内基本完成。其他根据国土空间规划调整，适时启动征收。</p>	
	14	钢材市场搬迁工程	张晓华	<p>综合行政执法局：刘太安 市场监管局：师立功 商务局：孙长伟 沂城街道：马继艳 龙家圈街道：韩晓东 李 良</p>	<p>淮河路以西，沂蒙山西路以北，海河路以东，尚品汽贸服务站以南，该范围内所有项目及其地上附着物及龙家圈木材市场搬迁选址。</p>	<p>上半年完成选址，下半年启动征收、搬迁等工作。</p>	

序号	项目名称	项目指挥	责任人	工程概况	任务目标	备注	
东 城 建 设 指 挥 部	15	东安小镇 建设工程	陈海龙 郭春玲	沂城街道：耿立江 郝长城 科技局：李 斌 机关事务服务中心：黄 凯	康和路周边征收（包括六合饲料搬迁和马山官庄棚户区）片区：位于康和路以南、老年公寓以北，珠江路以东，长江路以西，占地约 242.8 亩。 黄泥崖棚户区改造工程：位于崇安路以西，誉源酒店以东，黄泥崖安置区二期以南，文山东路以北，占地约 113.2 亩，176 户。 黄泥崖三期安置楼建设工程：划拨土地 10 亩，112 户。 开发建设工程：包括大地翰林苑、铭泽-龙和湾、君悦香樟园及其它出让地块开发建设。 马山官庄安置区建设工程：铭泽驾校以北，康和路以南，崇安路以东，占地约 30 亩。	康和路周边征收（包括六合饲料搬迁和马山官庄棚户区）片区：上半年基本完成征收任务，下半年启动建设。 黄泥崖棚户区改造工程：年内完成征收任务，启动安置楼建设。 黄泥崖三期安置楼建设工程：年内竣工。 开发建设工程：大地翰林苑、铭泽-龙和湾完成体建设任务，君悦香樟园一期基本完成主体建设。 沂河山庄等地块完成出让并实施开发建设。 马山官庄安置区建设工程：上半年完成征收任务；下半年安置楼建设达到标准层以上。	
	16	西朱家庄 棚户区 改造工程	刘荣祥	水利局：蔡成刚 沂城街道：张莘莉	位于秦岭路以南、泰山以北、110KV 变电所以东，锣鼓山河以西，主要涉及小项目征收和安置楼与开发项目建设。	年内完成小项目征收任务。安置楼年内一期基本完成，二期完成主体。	
	17	老法院周 边棚户区 改造工程	郭忠友 殷方昭	沂城街道：刘宝军 马新为 科协：杜以厚 县府办：谢忠	北起文昌路，南至沂蒙山路，东起珠江路，西至长安中路，总征收面积 770 余亩，居民 1600 余户（其中包括村居 1100 户，企事业单位家属院住户约 500 余户）。片区内现有一定规模的企业 16 家，企事业单位家属院 20 家，沿街出租商铺 170 余家，主要包括征收和安置楼与开发项目建设。	一期上半年基本完成征收任务，二期视情况实施，安置楼年内一期完成主体建设。开发项目开工建设。	

序号	项目名称	项目指挥	责任人	工程概况	任务目标	备注	
东 城 建 设 指 挥 部	18	牛岭埠棚户区及老机床厂以东改造工程	于民 陈淑军	沂城街道：刘宝军 孔令军 文旅局：类维龙	牛岭埠棚户区：东起沂城街道城北工业园南北主路、长虹小学西墙，西至小沂河东路、机床厂家属院，北至昌辰御泽苑，南至荔景园小区，涉及6个村住户518户，征收面积约248.8亩。主要包括剩余户征收和安置楼与开发项目建设。 老机床厂以东片区：位于市场监管局以北，沂城街道工业园路以西，泰山路以南，老机床厂（御泽苑小区）以东，征收土地45.4亩，主要包括2户企业征收搬迁及开发项目建设。	牛岭埠棚户区上半年基本完成扫尾；安置楼年内完成主体建设。 老机床以东上半年完成2家企业搬迁，下半年实施开发建设。	
	19	许家湖镇西片区及柳家庄、郭家楼搬迁一期和于家官庄棚户区改造工程	李志刚	许家湖镇：王林墩 孙伟 张同武 农业农村局：王中林 科技局：李强	许家湖镇政府西片区项目：该项目位于东红公路以西，镇中学路以东，玉山路沿街楼以南，规划路以北，共征收土地约70亩。开发建设住宅小区和党委院落、蚕茧站并结合政务大厅建设改造。 柳家庄、郭家楼搬迁工程一期项目：该项目位于庐山园区铭浩化工以南，许姚路以西，涉及柳家庄、郭家楼两个村，一期搬迁324户，其中，郭家楼村172户，柳家庄村152户，主要包括安置楼建设。 于家官庄棚户区：位于长安南路以西，站前路南，富春江路以东，于家官庄安置楼以北，征收土地约160亩，主要包括安置楼和开发项目建设。	许家湖镇政府西片区项目：上半年基本完成征收，下半年土地出让开发建设。 柳家庄、郭家楼搬迁工程一期项目：安置楼建设基本完成。 于家官庄棚户区：安置楼完成主体建设。开发项目进行主体建设。	
	20	老党校及周边片区改造工程	徐本开 卢言海	县直机关工委：冯彦 行政审批服务局：李发霞	北起正阳东路，南至文昌路，东起长寿街，西至长安中路。涉及老党校、干休所、粮食局、公路局、检察院、老百货公司等家属院和水利修造厂、老外贸办公院区，总征收面积约135.7亩，主要包括房屋征收和安置楼建设。	一期上半年完成征收扫尾，二期年内基本完成征收任务，安置楼一期完成主体建设。	



序号	项目名称	项目指挥	责任人	工程概况	任务目标	备注	
东城建设指挥部	21	东城路网建设工程	韩庆	团县委：徐斌 政协机关：耿代国 沂城街道：郝长城 许家湖镇：袁中华	实施沂河山庄北路、科创大道南段、裕丰老办公楼小区改造配套道路、天柱山路、崇安路、乐福记南路、珠江路、向阳街东延、克黄线辅道、月澜湾内部南北路等道路建设。实施东干渠泄洪管道贯通及污水管网铺设工程。继续实施城市家具配套、过街天桥建设工程。	年内基本完成所有建设任务。	
	22	青援周边片区及山东连杆总厂改造工程	胡发贵	退役军人事务局：宋庆学 沂城街道：公伟	青援周边片区：位于青援食品养殖基地以北，北方明珠小区以西，沂博路以南，前贺庄以东，征收土地 123.9 亩，主要包括征收和开发项目建设。 山东连杆总厂老厂区及周边改造建设工程：老厂区位于长安中路以西，泰山路以南，南至沂水永昌机械有限公司，东至长安中路，西至原山东连杆总厂家属院房改楼，占地 98.2 亩，主要包括周边征收和开发项目建设。	青援周边片区：年内完成征收。 山东连杆总厂年内按计划进行开发建设。周边征收适时启动。	
	23	果品公司和冷藏厂片区改造工程	何长平	供销联社：武传映	果品公司：土地使用权约 21 亩，共涉及住户 92 户，主要包括安置楼和开发项目建设。 冷藏厂：一期涉及住户 33 户，占地面积 26.2 亩；二期涉及拆迁户 183 户，拆迁面积约 40.5 亩，主要包括剩余 1 户征收和安置楼与开发项目建设。	果品公司：安置楼代建，安置楼基本完成。 冷藏厂：安置楼和开发二期进行主体建设。	
	24	城市公共卫生间、农贸市场和停车场建设工程	赵清锋	综合行政执法局：王瑞杰 宋玉国 市场监管局：刘沂青 政协机关：杜伟 沂城街道：赵而升 龙家圈街道：牛雍	新建 2 处，改造 7 处公共卫生间； 改造升级西朱家庄文城农贸市场、李家洼大集，完善十里堡农贸市场配套设施； 完成中心街三角花园和香山路西段停车场（包含 11 户征收任务）建设；加快推进龙家圈农贸市场、停车场工程建设。	龙家圈农贸市场、停车场工程年内开工建设，其他项目年内完成征收和建设任务。	

序号	项目名称	项目指挥	责任人	工程概况	任务目标	备注	
东 城 建 设 指 挥 部	25	雪山彩虹谷休闲运动体育特色小镇建设工程	何法江	沂城街道：刘治国 教体局：王桂峰 文旅局：宋光琳	建设文化主题酒店、沂蒙文化博物馆，彩虹文化博物馆、沂蒙民俗住宿区、实景演出《虹》、室内演出《沂蒙颂》、彩虹阁、国学书院、青少年实践教育培训及研学旅行基地、羽毛球培训学校。	年内完成所有建设任务。	
	26	恒泰纺织周边及锦绣花园北建设工程	顾全华	沂城街道：杨付强 教体局：任明伦	恒泰纺织周边；东邻中心南街，西邻南庄村，北邻黄山路，南邻兔毛纺织厂（包括氧气厂），主要是两个地块开发建设。锦绣花园北：位于富春江路以东，锦绣花园小区以北，包括安置楼建设竣工交付、开发二期建设、锦绣小学建设等。	恒泰纺织一期及氧气厂建设工程年内完成主体建设。锦绣花园北工程年内安置楼交付，开发二期完成主体建设，小学9月份建成使用。	
	27	城镇老旧小区改造工程	胡发贵	住建局：林庆水 薛明会 沂城街道：姚霞 龙家圈街道：袁俊国	主要对沂城街道（21个）、龙家圈街道（2个）共计23个老旧小区进行改造。	年内完成所有建设任务。	
	28	县职业学校搬迁工程	顾全华	教体局：张洪春 许家湖镇：徐而达 城投公司：李世明 职业学校：崔旭春	沂水县职业学校项新校区坐落于许家湖镇十里堡村南，该项目位于中心南街以东，金华山路以北，占地263亩，需搬迁群众120户，坟子58处，征收果园227亩，涉及十里堡、东赵家楼、大桥官庄和宝泉4个村庄。项目计划投资2.7亿元，总建筑面积10万平方米，建设时间为2年。安置区位于唐王山路以南、沙岭子河以东，计划占地20亩，投资1.5亿元，建设4东17层安置楼，总建筑面积3万平方米，安置200户。主要包括房屋征收和安置楼建设与职业学校建设。	职业学校、安置区上半年完成房屋征收和地上附着物清理，下半年启动建设。	

附件 2

## 服务保障组及专班人员名单

序号	名称	组长	责任人
1	政策咨询组	胡发贵	于 华 江兆祥 刘汝华 李明忠 郝连涛
2	手续办理组	郭忠友	张京春
3	资金保障组	胡发贵	张希国
4	绩考问效组	颜士刚	李兰峰 谭 卿
5	法律服务组	殷方昭	刘恩昌 程祥福 王家祥
6	社会稳定组	孟令君	陈维海 郑志杰 王继堂 庄 琳
7	安置楼和管网配套建设专班	胡发贵	副组长：李兰峰 谭 卿 刘 杰 张希国 刘太安 成 员：于 华 李世明 郝连涛 赵光涛 郭京虎 刘汝华 刘永志 张京其 李明忠 刘树军 刘宝军 蔡玉根 徐而达 安置楼和管网配套建设专班办公室设在住建局，刘树军同志兼任办公室主任

