

沂水县杨庄镇国土空间规划(2021-2035 年)草案公示公告

根据《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》及山东省委省政府部署要求，我镇组织编制了《沂水县杨庄镇国土空间规划(2021-2035 年)》(以下简称"规划")，目前已形成规划草案。为广泛凝聚社会共识，进一步提高规划的科学性和可实施性，现将规划予以公示，面向社会公众公开征求意见和建议。

一、公示时间

2024年9月10日至2024年10月9日，为期30天

二、公示渠道

沂水县人民政府网站：<http://www.yishui.gov.cn/>

三、公众意见提交途径

电子邮箱：yzgt2851625@163.com

邮寄地址：沂水县杨庄镇驻地

沂水县自然资源和规划局杨庄所

邮编 276400

(邮件标题请注明"沂水杨庄镇规划意见建议"字样)热忱期待您的参与，为杨庄镇发展建言献策!

沂水县杨庄镇人民政府

2024年9月10日

沂水县杨庄镇国土空间规划

(2021-2035年)

草案公示

杨庄镇人民政府

2024年9月

前言

PREFACE

杨庄镇，位于沂水县东北部，东邻富官庄镇、莒县东莞镇，南接莒县碭山镇，西与马站镇接壤，北与圈里乡相连，自然风光秀美，人文底蕴深厚，资源丰富，民风淳朴，素有“尚德杨庄 孟母之乡”的美誉，是国家级生态乡镇、省级文明乡镇。

按照党中央、国务院和省委省政府统一部署，为深入践行生态文明战略，整体谋划新时代国土空间开发保护格局，我镇组织编制了《沂水县杨庄镇国土空间规划》（以下简称《规划》）。《规划》是对杨庄镇域范围内国土空间开发保护做出的总体部署与综合安排，是对省级、市级、县级国土空间总体规划和相关专项的深化落实，是编制详细规划以及实施国土空间规划用途管制的重要依据。

目前《规划》草案已编制完成，为进一步优化和完善规划成果，现进行草案公示，征询公众意见。



杨庄概况

行政区划

杨庄镇位于沂水县东北部，下辖杨庄村、善疃村等22个行政村，镇域面积**158.98**平方千米。

人口规模

根据第七次人口普查数据，全镇常住人口规模**3.90**万人。

经济发展

2020年完成镇财政收入**5646**万元；
农民人均可支配收入**1.66**万元。



目录/CONTENTS

01 规划总则

02 明确国土空间战略新目标

03 优化全域国土空间新格局

04 健全多元配套设施新体系

05 打造宜居宜业品质新城镇

06 完善规划传导实施新机制

01

规划总则

1.1 规划总则

1.2 规划范围与期限



1.1 规划总则

总体要求

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大精神，深入学习贯彻习近平总书记对山东工作的重要指示要求，认真落实山东省、临沂市、沂水县的各项工作安排，完整、准确、全面贯彻新发展理念，主动服务和融入新发展格局，深入实施黄河流域生态保护和高质量发展战略，加快推进绿色低碳高质量发展，充分借力省会经济圈、胶东经济圈，全面融入鲁南经济圈，统筹协调农业、生态、城镇空间，优化国土空间开发保护格局，提升国土空间治理体系和治理能力现代化水平，为杨庄镇高质量发展提供空间支撑和要素保障。

规划地位

杨庄镇国土空间规划是对全镇国土空间的保护、开发、利用、修复作出的总体部署与统筹安排；是对省级、市级、县级国土空间总体规划和相关专项规划的深化落实，是编制详细规划以及实施国土空间规划用途管制的重要依据。



1.1 规划总则

规划原则



统筹协调，系统规划

统筹优化国土空间开发保护格局，协调保护和发展、全局和局部、当前和长远等关系，把系统规划观念贯穿规划编制全过程，推动区域协同和城乡融合。

底线思维，生态优先

坚持山水林田湖草生命共同体，强化水资源的约束作用，严格落实耕地和永久基本农田、生态保护红线、城镇开发边界等重要控制线，严守粮食安全、生态安全、国土安全底线。



节约集约，绿色发展

突出存量优先、增存结合，构建科学适度有序的国土空间布局体系，推动形成绿色低碳的生产生活方式，走内涵式、集约型、绿色化的高质量发展路径，增强国土空间韧性和可持续发展的竞争力。

以人为本，品质提升

坚持以人民为中心的思想，注重城乡融合、职住平衡、功能提升、布局优化，保障公共设施和公共空间供给，塑造高品质城乡人居环境，增进民生福祉。



因地制宜，突出特色

结合乡镇发展实际，深入挖掘自然禀赋、历史文化等资源优势，突出地域特色，加快资源优势向经济优势转变，形成宜居宜业宜游的特色乡镇。

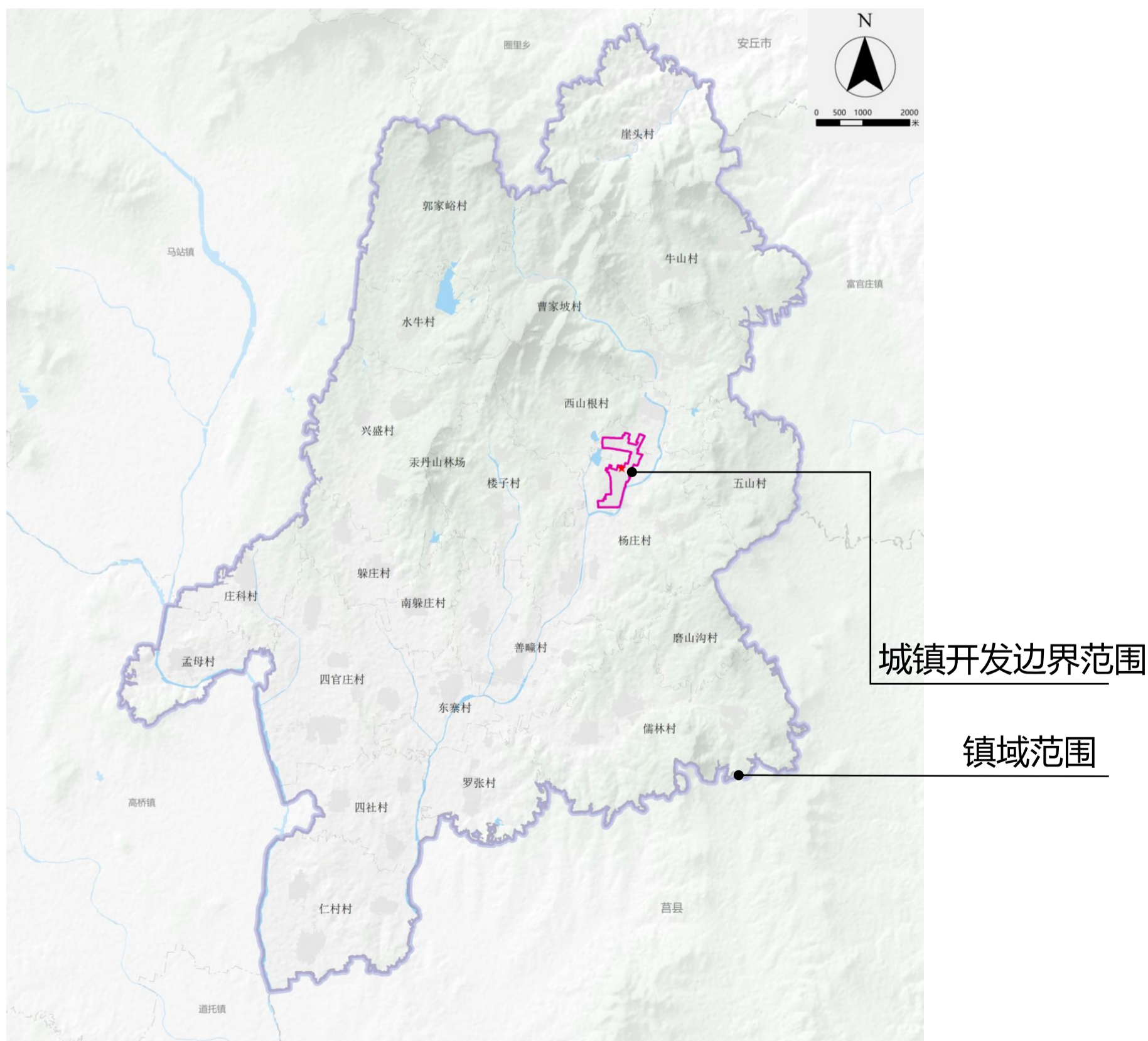
1.2 规划范围与期限

规划范围

本次规划分为两个层次，镇域范围为沂水县杨庄镇行政辖区内的陆域空间，总面积158.98平方千米，下辖22个行政村、1个国营林场。城镇开发边界范围：杨庄镇驻地，总面积62.63公顷。

规划期限

规划基期为2020年，规划期限为 2021-2035年，近期到2025年，远景展望到2050年。



规划范围图

02

明确国土空间战略

新目标

2.1 主体功能定位

2.2 职能定位

2.3 发展目标



2.1 主体功能定位

依据上位国土空间总体规划传导的乡镇级主体功能定位，**杨庄镇为重点生态功能区**，叠加矿产资源富集区复合功能类型。

2.2 职能定位

**以新型矿业为主导，现代农业和新兴产业并举的
宜居宜业镇**

鲁中南绿色矿业发展示范镇

临沂市乡村振兴示范镇

沂水县和美乡村样板镇



2.3 发展目标

规划至2025年

和美乡村建设取得初步成效，乡村振兴示范引领走在全市前列。全镇经济发展稳中向好，有效维护粮食安全和生态安全，镇区综合服务功能不断提高，农村基础设施和公共服务设施短板得到加强，人居环境提升明显，建成多个乡村振兴示范片区。

规划至2035年

稳步推进绿色矿业转型示范，建成宜居宜业和美杨庄。积极践行“两山”理念，一体推进矿业绿色转型、废弃矿山治理、生态保护修复，探索“矿业+”等矿地综合利用取得新进展。生态环境持续改善，现代农业生产基础不断夯实，农文旅融合发展水平不断提高，持续增进民生福祉，实现经济社会发展与生态环境的协调统一。

展望至2050年

实现乡村全面振兴，谱写秀美杨庄高质量发展新篇章。农业强、农村美、农民富全面实现，全面促进资源节约集约利用，实现绿色生产和低碳生活，建设人与自然和谐共生的秀美杨庄，全面建成综合实力领先的社会主义现代化强镇。



03

优化全域国土空间 新格局

3.1 落实三条控制线

3.2 国土空间总体格局

3.3 国土空间用途分区

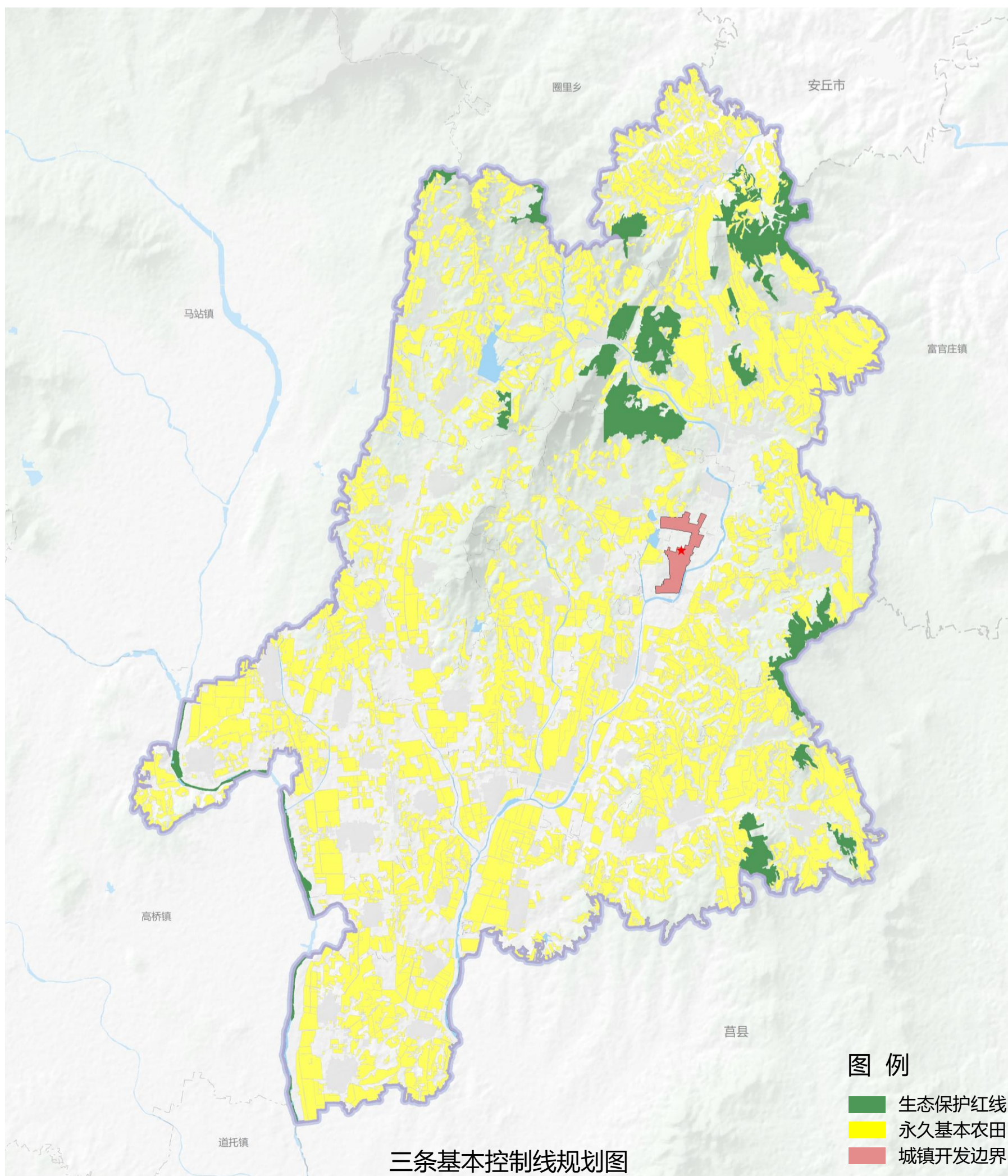
3.4 国土空间用地布局



3.1 落实三条控制线

落实控制底线

- ◆ 永久基本农田：不低于8.44万亩
- ◆ 生态保护红线：不低于6.61平方千米
- ◆ 城镇开发边界：不高于46.85公顷

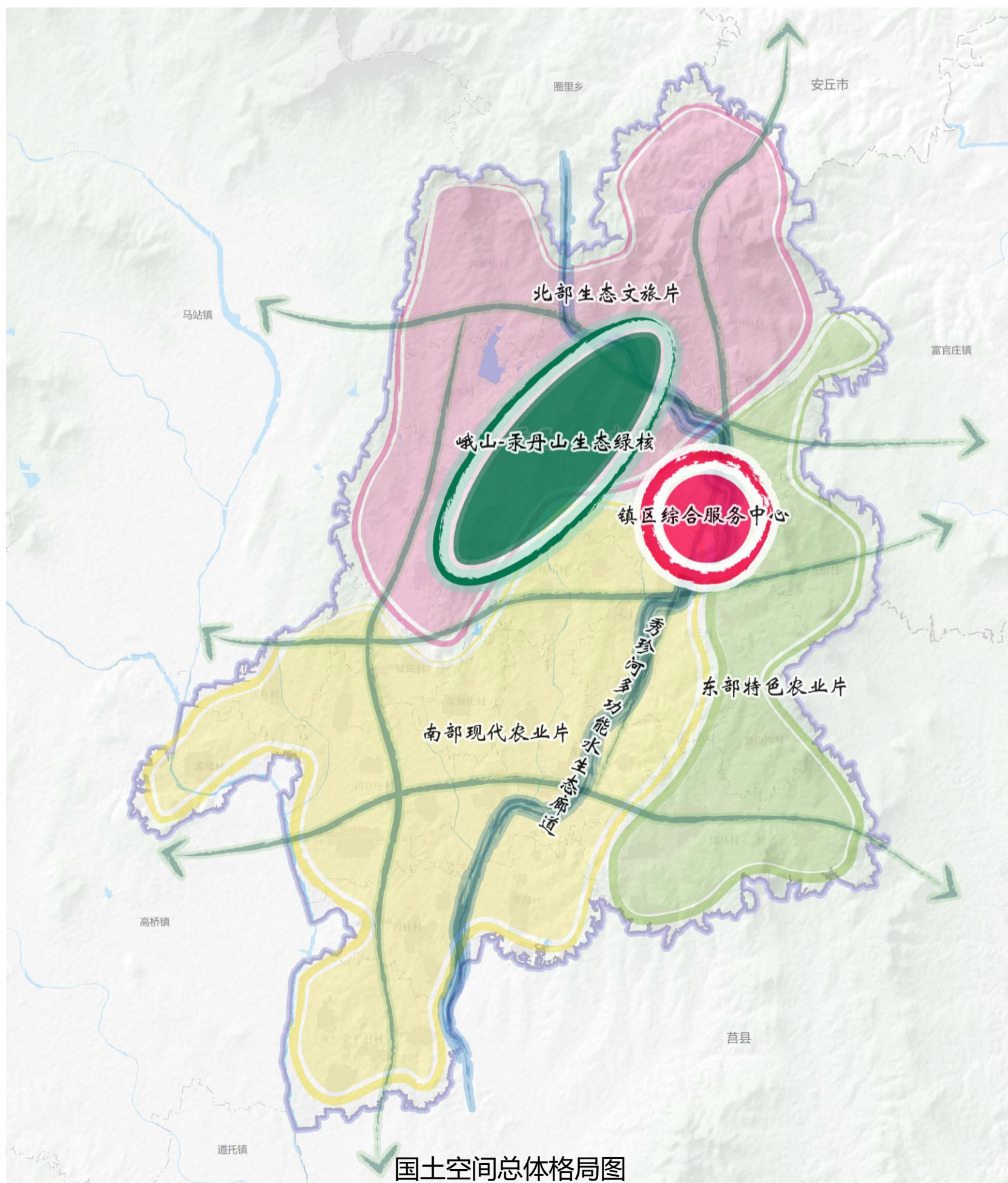


3.2 国土空间总体格局

镇域总体格局

◆ “绿核环翠、碧带润田、中心辐射、多廊贯通” 空间格局

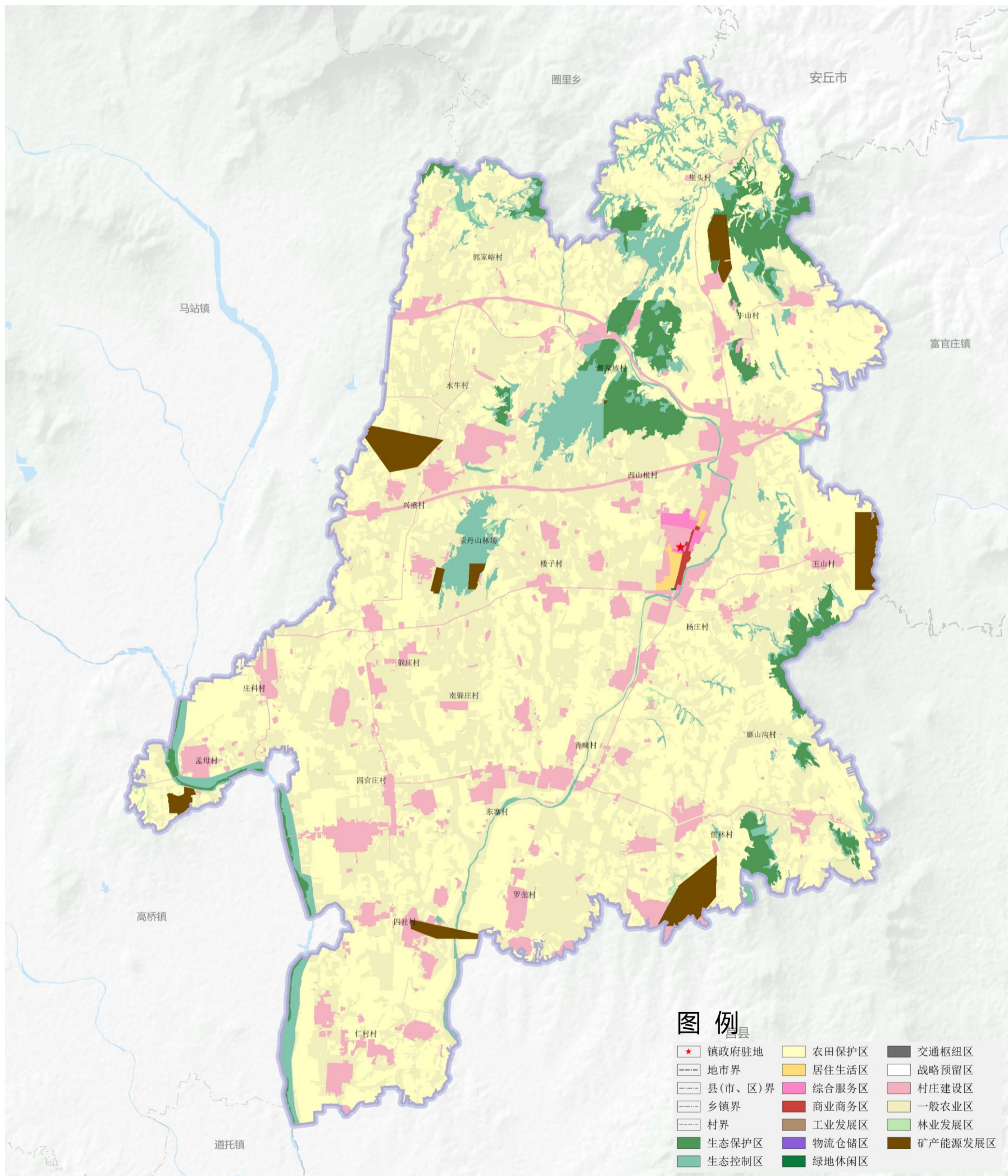
- **绿核环翠**：维护峨山-汞丹山生态功能，打造生态绿核
- **碧带润田**：依托秀珍河打造集滨水休闲、生态保育、防洪排涝、生产服务等多功能于一体的水生态廊道；形成南部现代农业、北部生态文旅、东部特色农业3大片区
- **中心辐射**：依托镇区形成服务全镇的综合服务中心
- **多廊贯通**：依托泰薛路、曹高路等国道、县乡道形成的交通网络



3.3 国土空间用途分区

用途分区规划

以杨庄镇目标定位和总体格局为引领，在上位规划确定的规划用途分区基础上，深化、细化至二级用途分区，形成杨庄镇国土空间用途分区规划“一张图”。

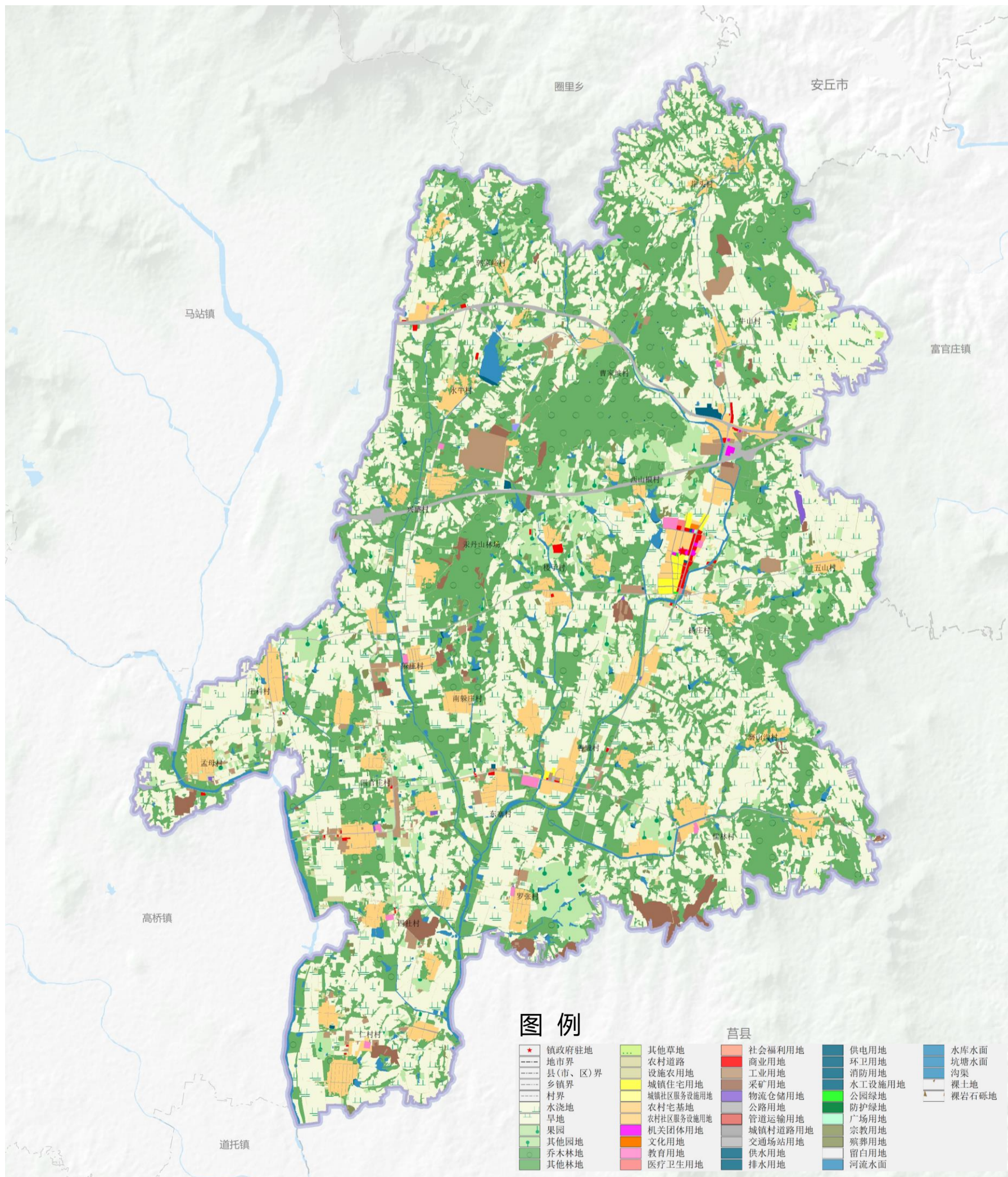


国土空间用途分区规划图

3.4 国土空间用地布局

用地布局规划

统筹镇域土地资源，将粮食安全、生态安全作为规划首要原则，严格落实空间控制线管控要求，确保不突破上位规划指标，优化农业、生态、镇村空间，明确土地用途结构调整方向，形成杨庄镇国土空间用地布局“一张图”。



国土空间用地布局规划图

04

健全多元配套设施 新体系

4.1 完善综合交通体系

4.2 提供均衡公共服务

4.3 提升基础设施网络

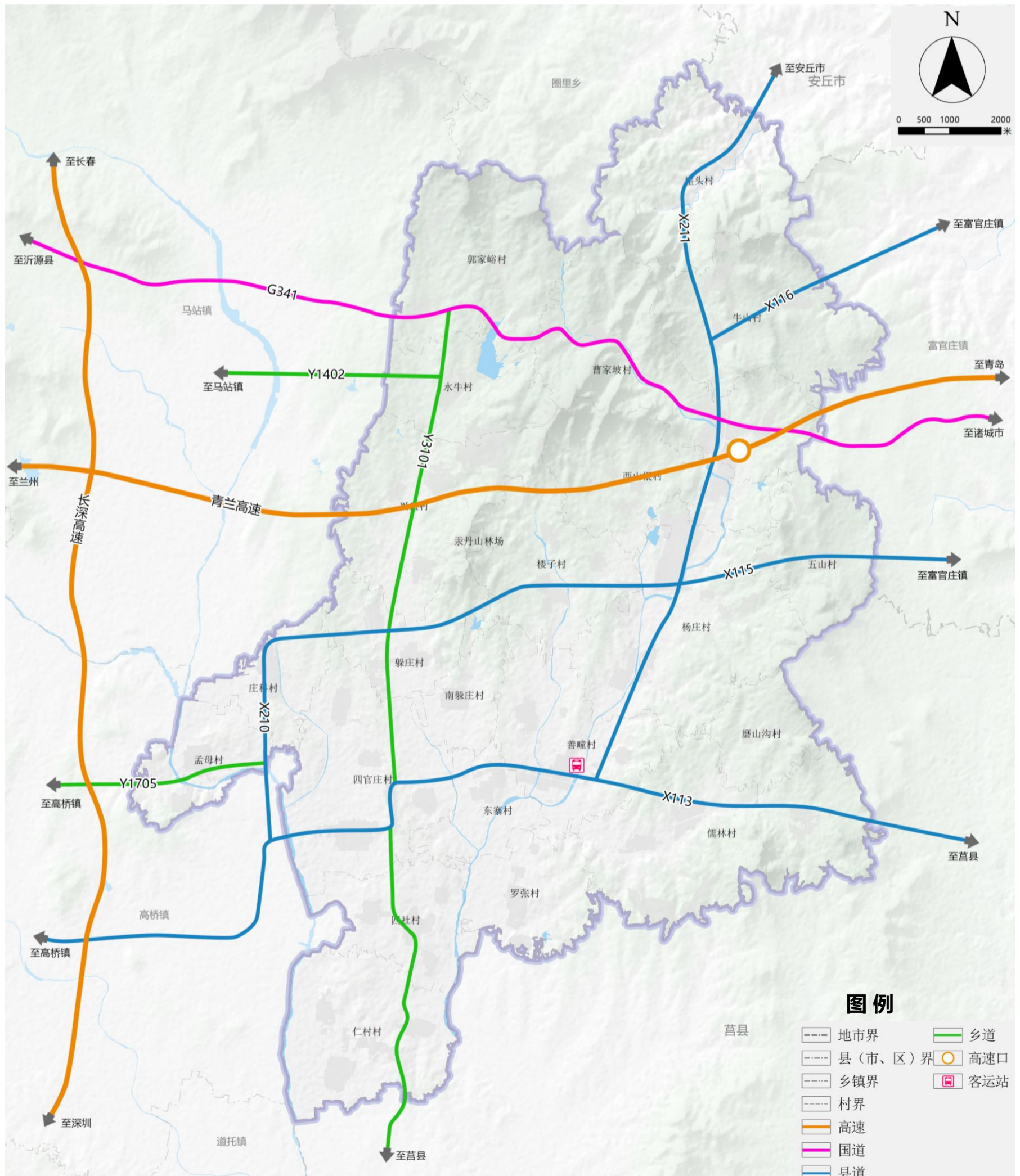
4.4 保护历史文化资源



4.1 完善综合交通体系

构筑“外联内畅”的交通体系

- **高速公路：**青兰高速（预留青兰高速改扩建工程通道）
- **国道：**G341（G341改建工程）
- **县道：**规划新建及改造提升X113、X115、X116、X210、X211
- **乡道：**规划新建Y3101、Y1402

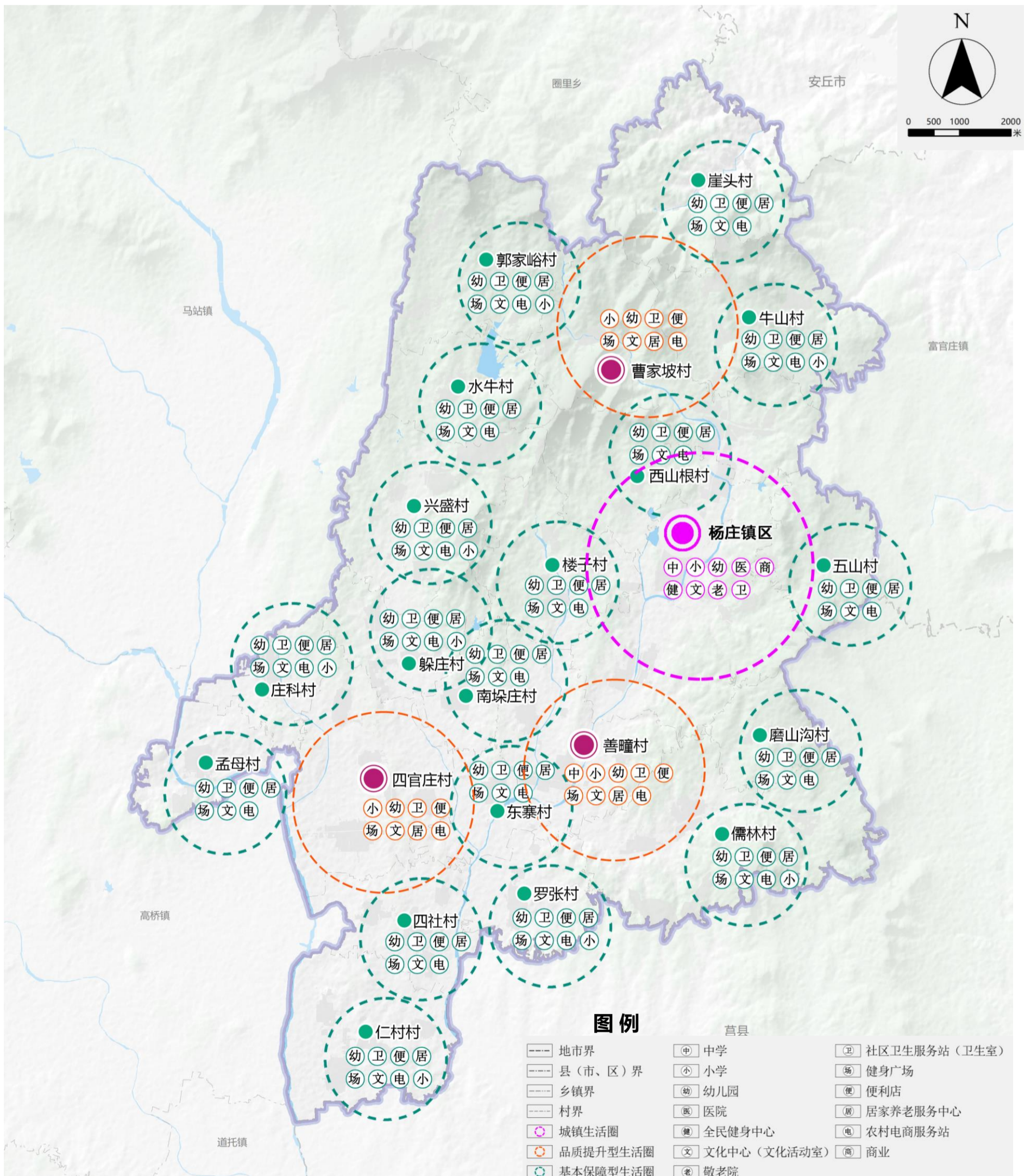


综合交通规划图

4.2 提供均衡公共服务

构建优质均衡的公共服务体系

规划构建三极公共服务生活圈，形成1个30分钟城镇生活圈、3个品质提升型乡村生活圈，18个基本保障型生活圈。完善镇域公共服务设施，营造健康、舒适、便利的人居环境。



城乡生活圈规划图

4.3 提升基础设施网络

构建绿色健全的基础设施网络

◆ 给水设施系统

规划以沙沟水厂为供水水源，规划供水水质达标率100%。

◆ 排水设施系统

集镇雨污分流，新建1处污水处理厂，统一收集至杨庄集镇污水终端处理，加强农村污水处理设施建设。

◆ 电力设施系统

规划实施110千伏高压输变电工程和35kV高压输变电工程，新建110kV崇安变，保障电力供应。

◆ 环卫设施系统

规划新建1处垃圾中转站，推行生活垃圾分类“四分法”整建制覆盖，垃圾分类收运体系不断健全。

◆ 燃气设施系统

统筹现状和专项规划等对燃气和热力管网布局，提升居民天然气气化率。

◆ 通信设施系统

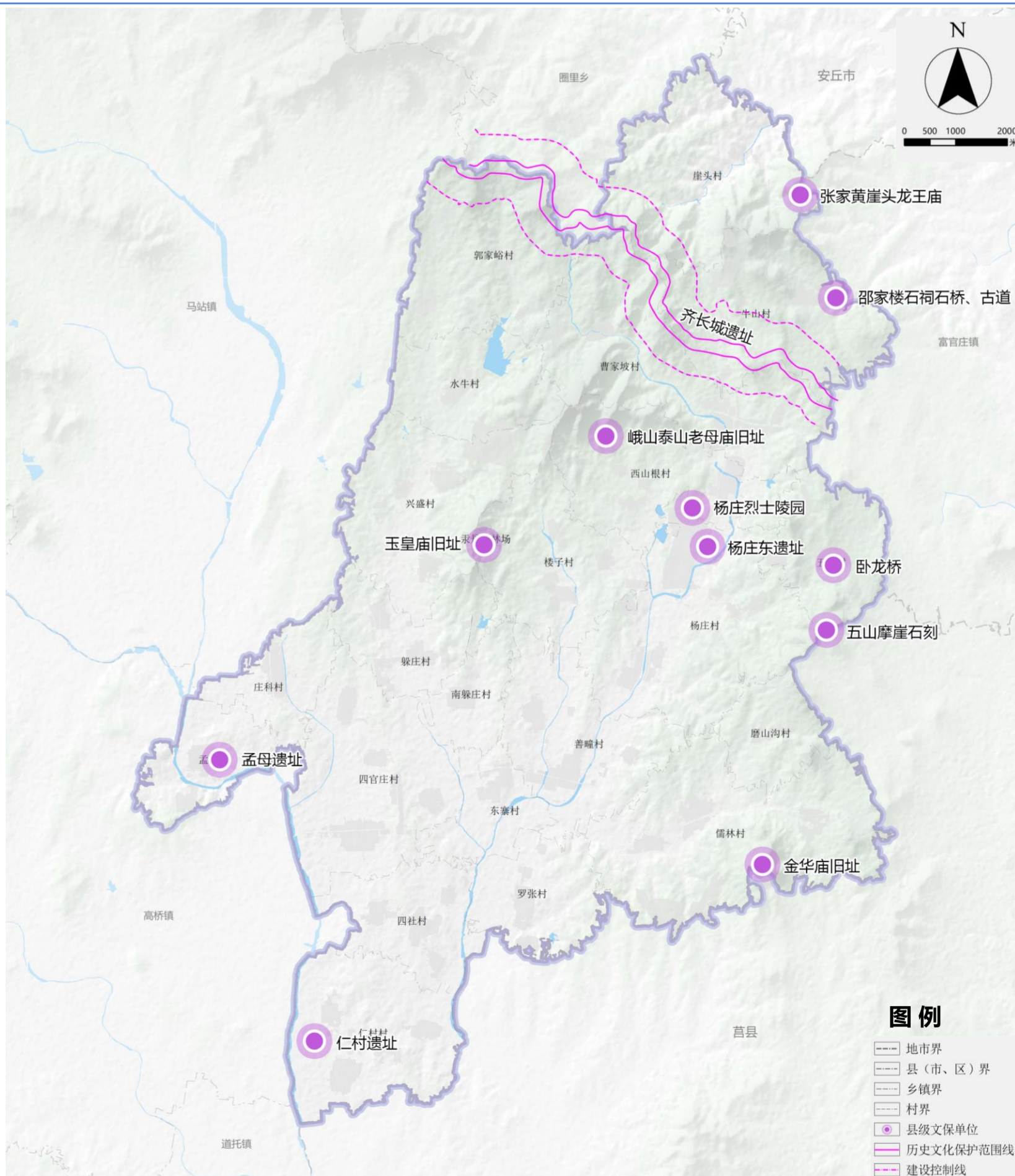
构建新一代信息基础设施，促进互联互通、资源共享。

4.4 保护历史文化资源

构建历史文化保护体系

梳理保护名录，明确重要历史文化资源保护范围

类别	数量	名称
全国重点文物保护单位	1处	齐长城遗址
县级及以上文物保护单位	12处	仁村遗址，杨庄烈士陵园，杨庄东遗址，邵家楼石祠，卧龙桥，玉皇庙旧址，孟母遗址，峨山泰山老母庙旧址，金华庙旧址，邵家楼石桥、古道，五山摩崖石刻，张家黄崖头龙王庙



历史文化保护规划图

05

打造宜居宜业品质 新城镇

5.1 优化空间结构

5.2 完善用地布局



5.1 优化空间结构

镇区功能结构

规划构建“**一心、一轴、一带、两片**”的功能结构：

一心：杨庄镇综合服务核心

一轴：城镇发展轴

一带：滨水休闲景观带

两片：综合发展片、生态宜居片。

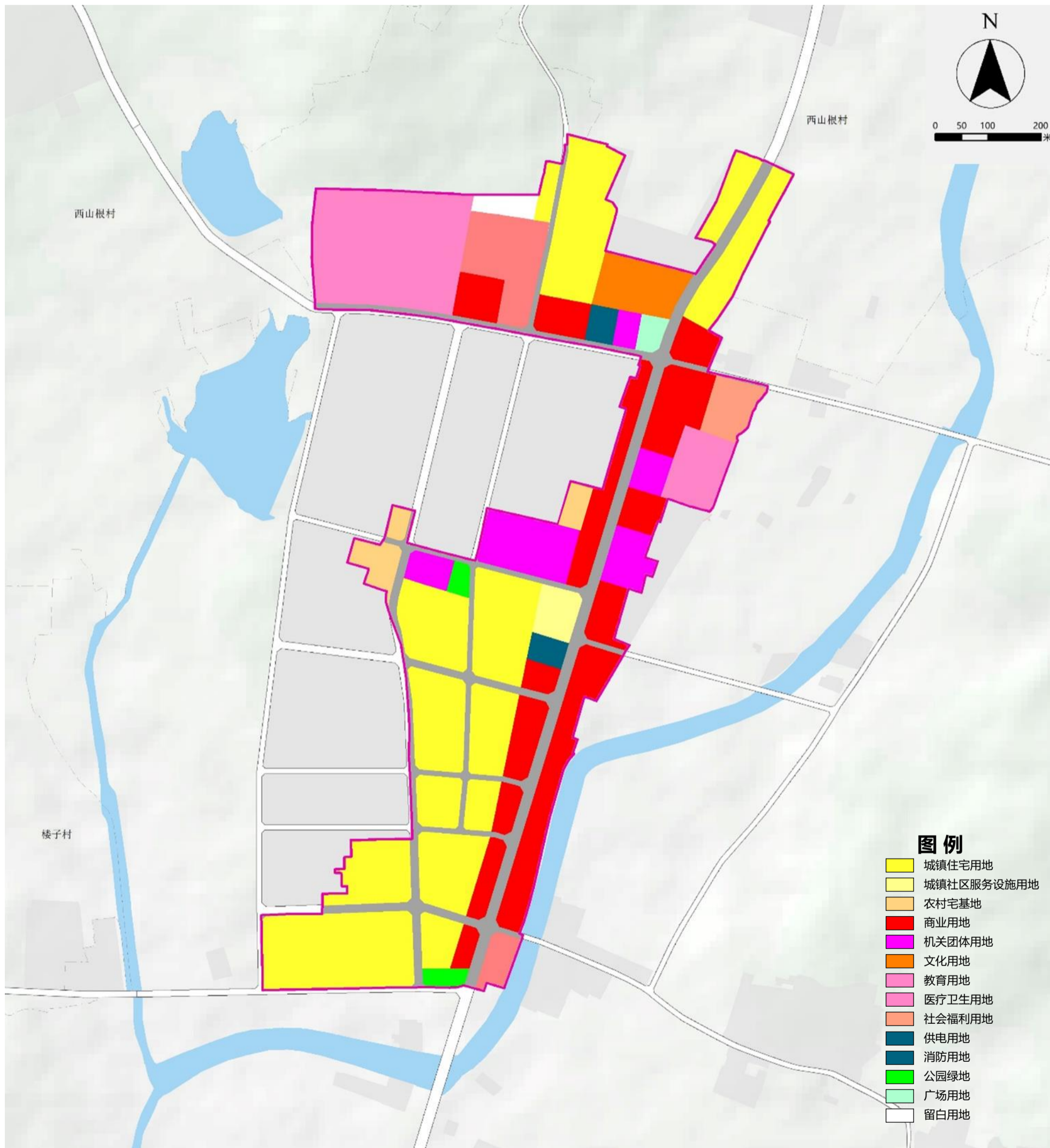


镇区空间结构规划图

5.2 完善用地布局

镇区用地布局

规划完善镇区行政办公、文化、商贸、居住、产业等功能，优化集镇用地布局，对杨庄城镇开发边界内土地用途进行总体布局规划。



镇区土地利用规划图

06

实施保障

6.1 详细规划编制单元划分

6.2 规划实施保障



5.1 详细规划编制单元划分

全域划定详细规划单元9个

县级国土空间总体规划

落实上级规划传导内容

乡镇级国土空间总体规划

指引详细规划编制

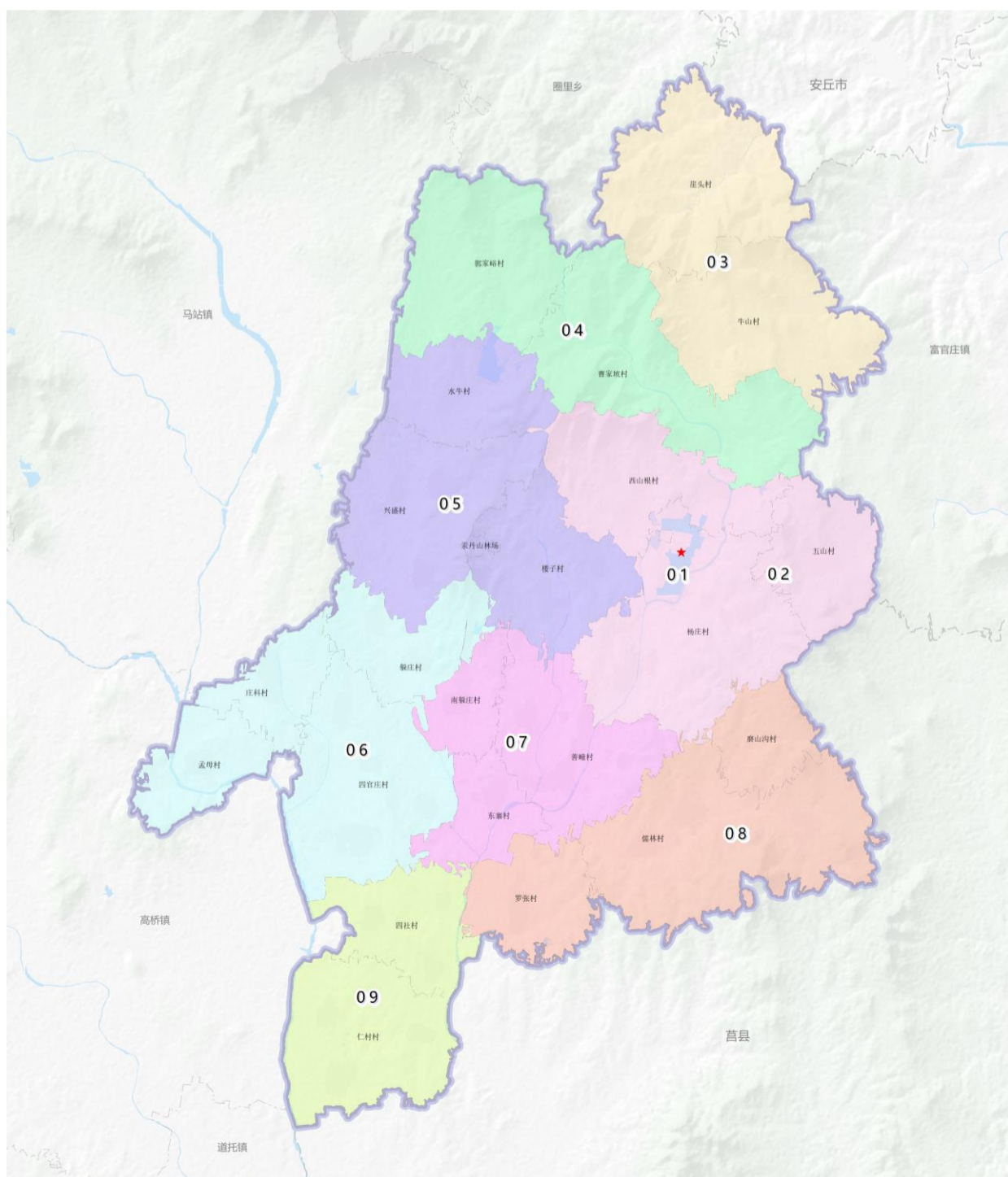
详细规划编制单元

城镇单元

村庄单元

控制性详细规划

村庄规划/村庄建设通则



类型	编号	单元名称
城镇单元	01	城镇单元
乡村单元	02	城乡统筹单元
	03	邵家楼单元
	04	曹家坡单元
	05	兴盛单元
	06	四官庄单元
	07	善疃单元
	08	儒林单元
	09	四社单元

详细规划单元划分图

5.2 规划实施保障



强化规划组织领导

优化国土空间规划管理方式，健全完善科学民主的规划决策机制，提高国土空间规划编制、审批和管理水平，国土空间规划建设的重大问题报沂水县国土空间规划委员会审议。



纳入国土空间规划“一张图”

乡镇规划纳入国土空间规划“一张图”实施监督管理系统，结合国土空间开发保护指标体系，建立差异化的监督措施。



建立重点项目清单

摸底规划期间重点建设诉求，梳理杨庄镇近期实施重点项目，形成重点项目清单，合理纳入国土空间规划体系。



建立动态监测评估机制

完善“定期体检和五年一评估”的规划实施动态监测评估机制，实现规划审批、实施、监测、评估和预警全过程管理，全面提升空间治理体系和治理能力的现代化水平。



建立健全公众参与机制

国土空间规划报送审批前，应当将规划草案予以公告，并采取论证会、听证会或者网络平台等方式征求专家和公众意见，公告时间不得少于30日。经批准的国土空间规划，组织编制机关应当依法向社会公布，方便公众查询。

尚德杨庄 · 孟母之乡

注：本内容为规划草案公示，具体以最终审批成果为准。