

沂水县龙家圈街道国土空间规划(2021-2035 年) (公众征求意见稿)

公 示 公 告

根据《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》及山东省委省政府部署要求，我镇组织编制了《沂水县龙家圈街道国土空间规划(2021-2035 年) (公众征求意见稿)》(以下简称"规划")，目前已形成公众征求意见稿。为广泛凝聚社会共识，进一步提高规划的科学性和可实施性，现将规划予以公示，面向社会公众公开征求意见和建议。

一、公示时间

2024 年 9 月 9 日至 2024 年 10 月 8 日，为期 30 天

二、公示渠道

沂水县人民政府网站：<http://www.yishui.gov.cn/>

三、公众意见提交途径

电子邮箱：ljqgts2008@126.com

邮寄地址：沂水县淮河路和黄山路交叉口东北角

沂水县自然资源和规划局龙家圈所

邮编 276400

(邮件标题请注明"沂水龙家圈街道规划意见建议"字样)热忱期待您的参与，为龙家圈街道发展建言献策！

沂水县龙家圈街道办事处

2024 年 9 月 9 日

沂水县龙家圈街道国土空间规划

TERRITORIAL SPATIAL PLANNING OF LONGJIAQUAN

[2021-2035年]

公众征求意见稿

注：本成果为公众征求意见稿，最终以审批文件为准。



前言

PREFACE

根据《中共中央 国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》《中共山东省委 山东省人民政府关于建立国土空间规划体系并监督实施的通知》等有关要求，按照县委县政府统一部署，我镇组织开展了《沂水县龙家圈街道国土空间规划（2021—2035年）》（以下简称“规划”）。

本规划是对龙家圈街道范围内国土空间开发保护作出的总体安排和综合部署，是指导城乡各类开发建设活动、开展国土空间资源保护利用与修复、制定空间发展政策和实施国土空间规划管理的空间蓝图，是编制相关专项规划和详细规划的依据。

为进一步提高规划的科学性、合理性、可实施性，本着集思广益、凝聚共识的原则，现将规划草案进行公示，公开征求社会各界的意见和建议。



01

规划总则

- 1.1 指导思想
- 1.2 规划原则
- 1.3 区位状况
- 1.4 规划范围与期限
- 1.5 镇域底图底数

1.1 指导思想

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大精神，认真落实临沂市委、市政府各项部署和沂水县委、县政府工作安排，加快推进绿色低碳高质量发展，落实上位规划确定的“三区三线”，统筹安排国土空间开发保护、整治修复，形成更高质量、更有效率、更加公平、更可持续、更为安全的美丽国土，为新时期龙家圈街道国土空间发展提供空间支撑和保障。

1.2 规划原则



底线思维，生态优先



统筹协调，系统规划



节约集约，绿色发展



以人为本，品质提升



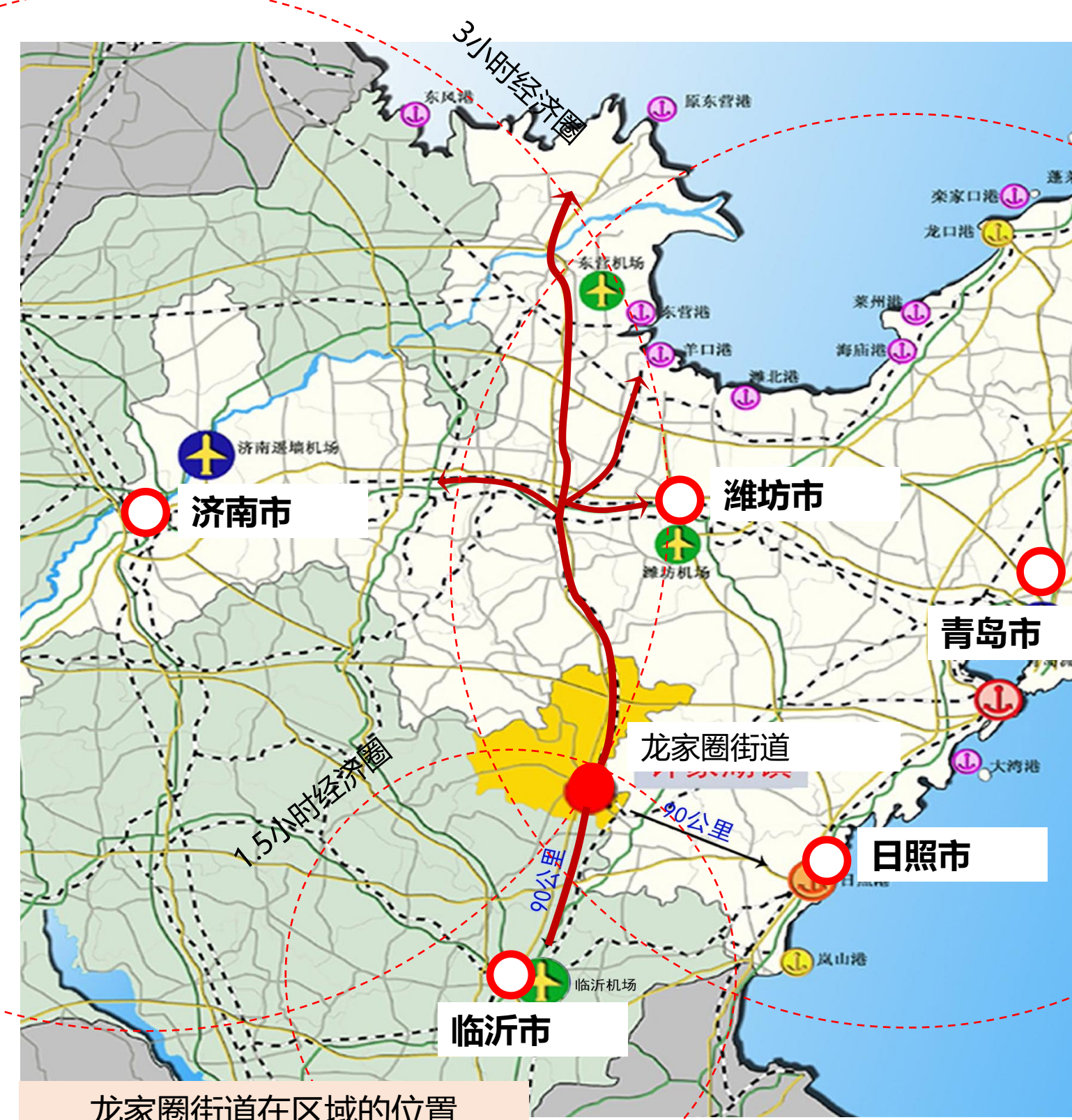
因地制宜，突出特色

1.3 区位状况

——位于临沂北向联系主通道，沂水城区联系带动西、北乡镇的主要跳板



龙家圈街道在沂水县的位置



龙家圈街道在区域的位置

1.4 规划范围与期限

——位于临沂北向联系主通道，沂水城区联系带动西、北乡镇的主要跳板

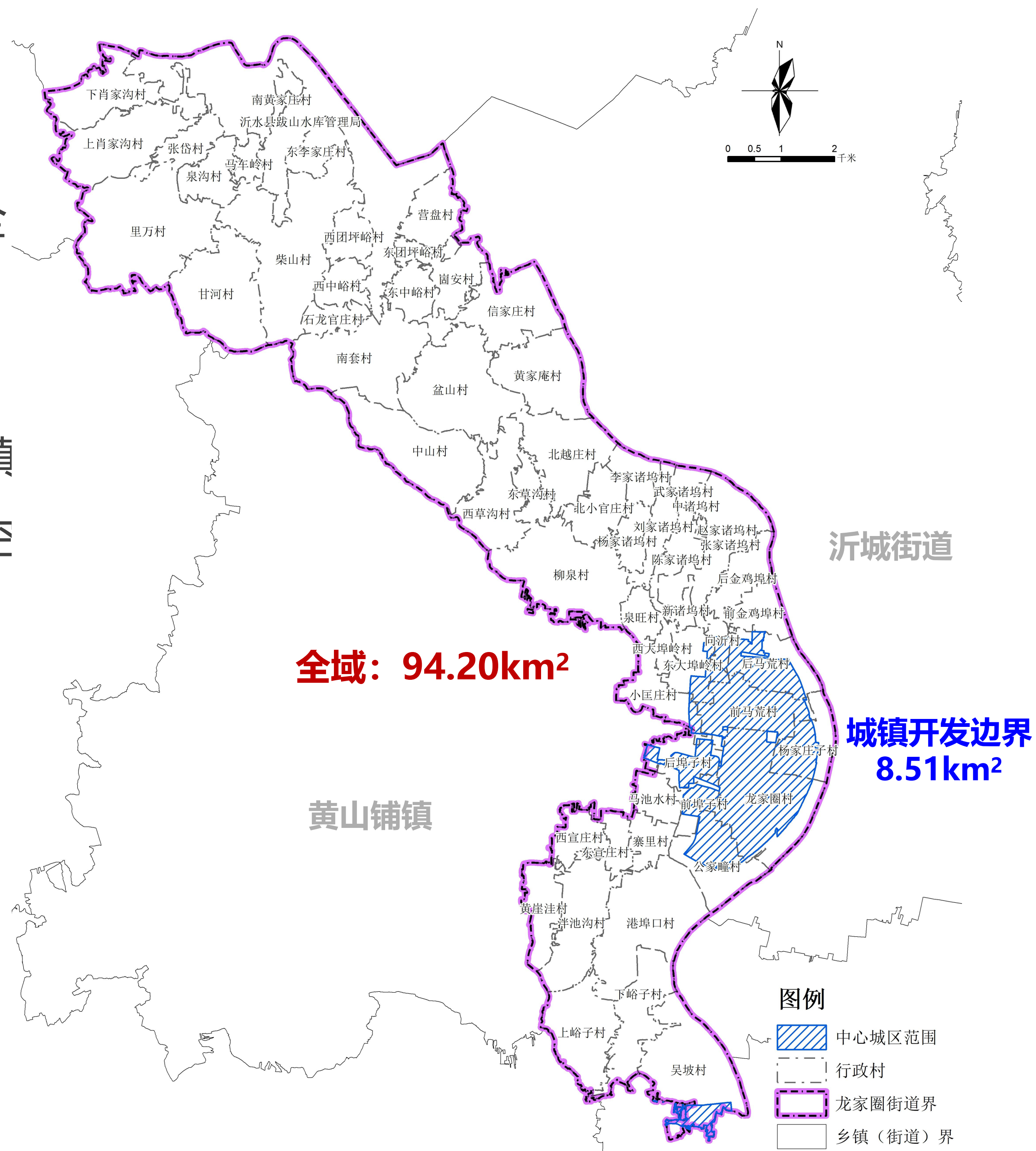


龙家圈街道行政管辖范围包括60个行政村和跋山水库部分管理区，总面积9419.73公顷；其中城镇开发边界范围全部纳入沂水县中心城区统筹，面积851.10公顷。

本次规划范围为扣除沂水县中心城区城镇开发边界范围后的龙家圈街道全部国土空间，总面积8568.63公顷。



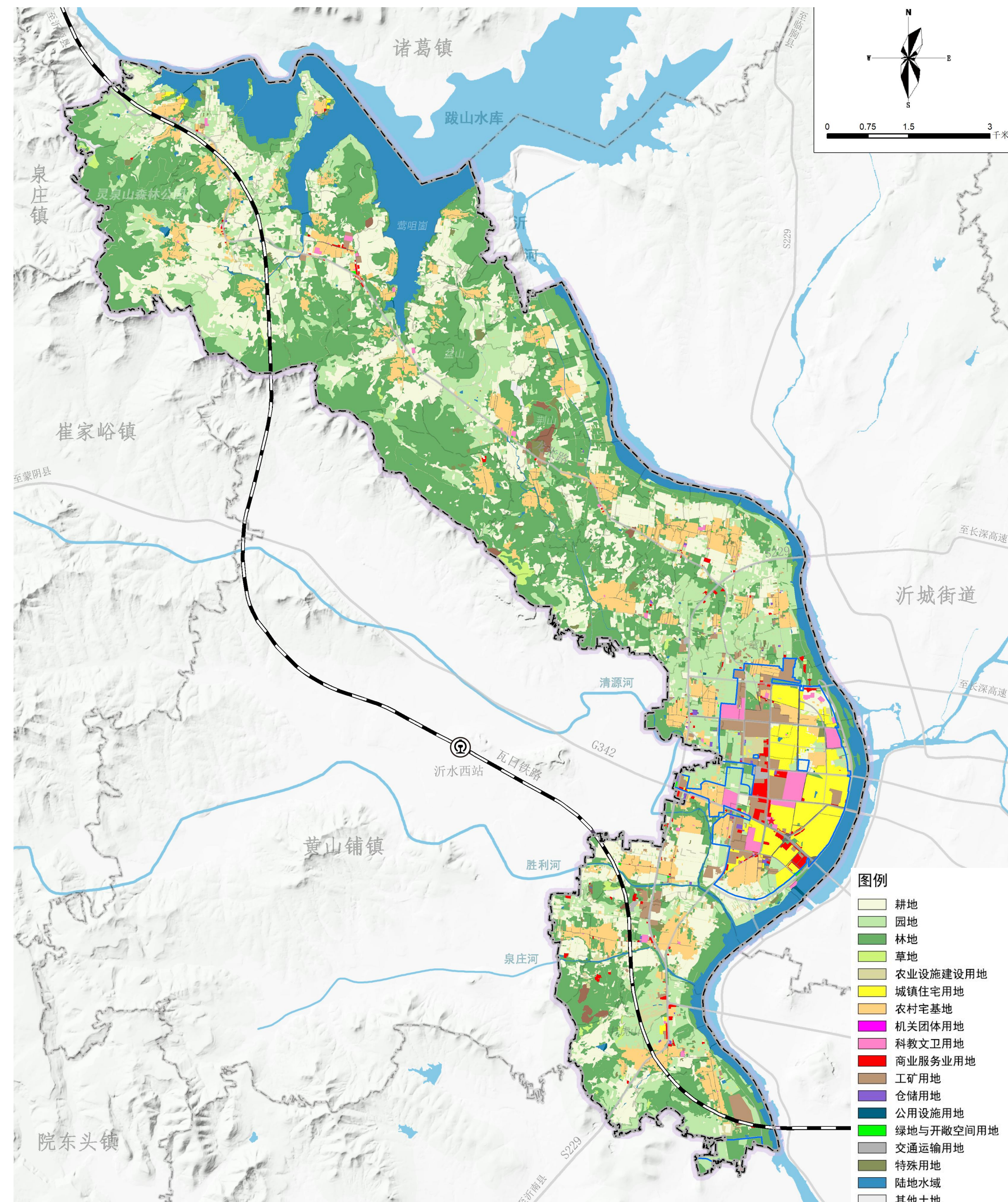
规划目标年到2035年，近期到2025年，远景展望至2050年。



1.5 镇域底图底数

——2020变更成果：总体开发强度19%，城乡建设17%，城乡比2:3

用地类型		规划基期年	
		面积 (公顷)	比例
农用地	耕地	1552.18	16.5%
	园地	1499.01	15.9%
	林地	3095.06	32.9%
	草地	44.27	0.5%
	农业设施建设用地	182.77	1.9%
	其他土地 (田坎)	190.32	2.0%
建设用地	城乡建 城镇	575.64	6.1%
	设用地 村庄	1026.18	10.9%
	区域基础设施用地	139.68	1.5%
	其他建设用地	78.44	0.8%
未利用地	陆地水域	1018.86	10.8%
	其他陆域地类	17.33	0.2%
合计		9419.74	100.0%



国土空间用地用海现状图

02

构建美丽国土新格局

- 2.1 明确发展定位
- 2.2 严格落实三条控制线
- 2.3 优化国土空间总体格局
- 2.4 优化国土空间用地布局
- 2.5 面向乡村振兴的农业空间
- 2.6 保护林水相依的生态空间
- 2.7 建设均衡紧凑的镇村空间

2.1 明确发展定位

基于上位视角的要求引导

省主体功能区：重点生态功能区

县十四五：农产品加工基地、西北部特色农业功能集聚区

县总体规划：设施农业功能区、休闲娱乐基地、山水田园旅游圈

历年工作报告：山水灵泉如意龙湾、三引一促、动能转换、乡村振兴

基于本体视角的特征识别

区位交通：外联通而内不畅

产业发展：小有基础而集聚不足

资源本底：禀赋优越而转换欠缺

镇村体系：中心突出而体系薄弱

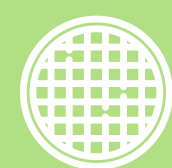
乡村建设：缺乏特色抓手

**沂水品质西城区，
以生态文旅、高效农业为主导的城乡共促示范样板**

2.1 明确发展定位



2.2 严格落实三条控制线



严格保护耕地与永久基本农田

永久基本农田不低于**1.81万亩**

耕地保有量不低于**2.33万亩**



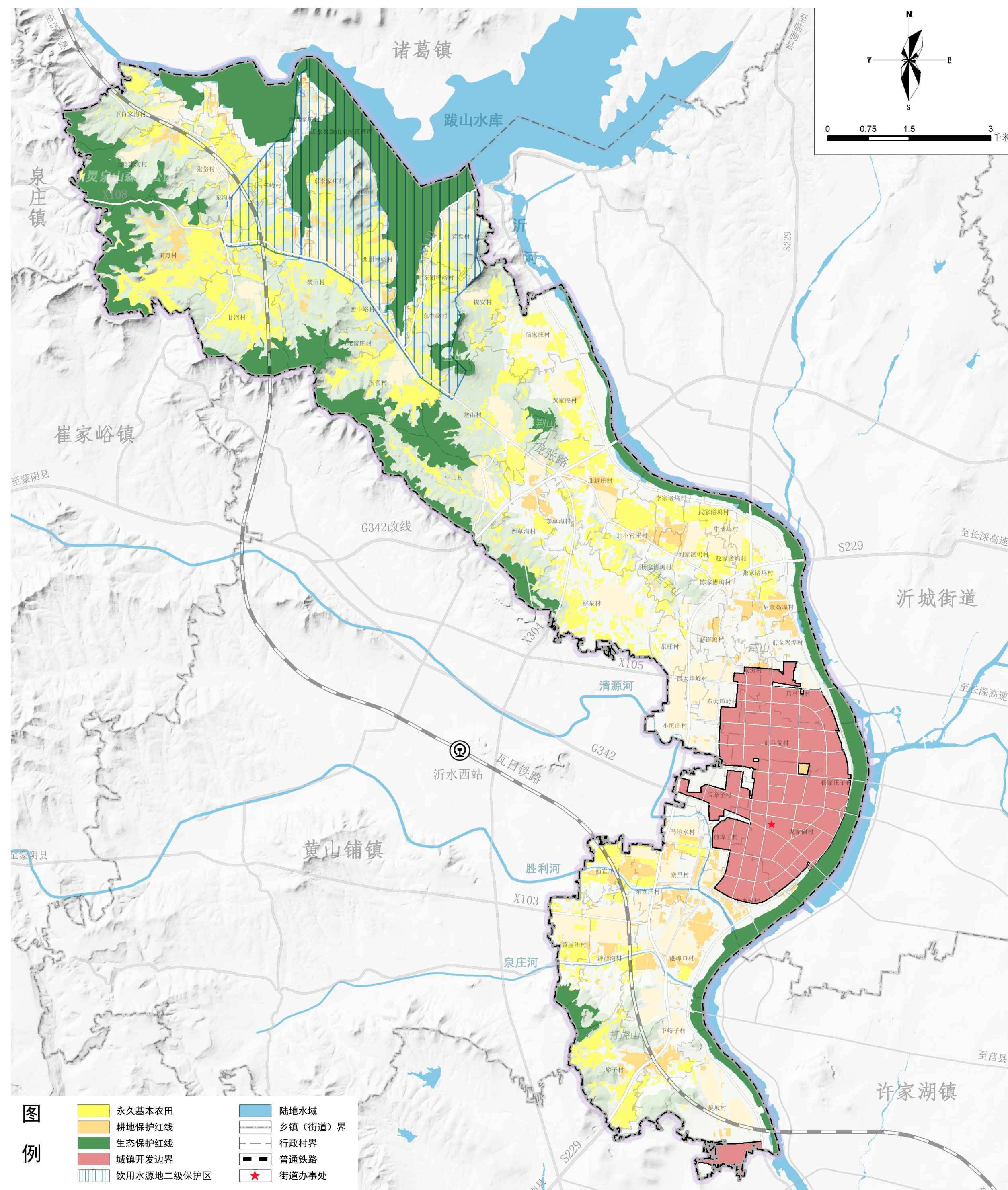
严格保护生态保护红线

生态保护红线**1678.72公顷**，占全域
17.8%



严格落实城镇开发边界

城镇开发边界**851.10公顷**，占全域9%



国土空间控制线规划图

2.3 优化国土空间总体格局

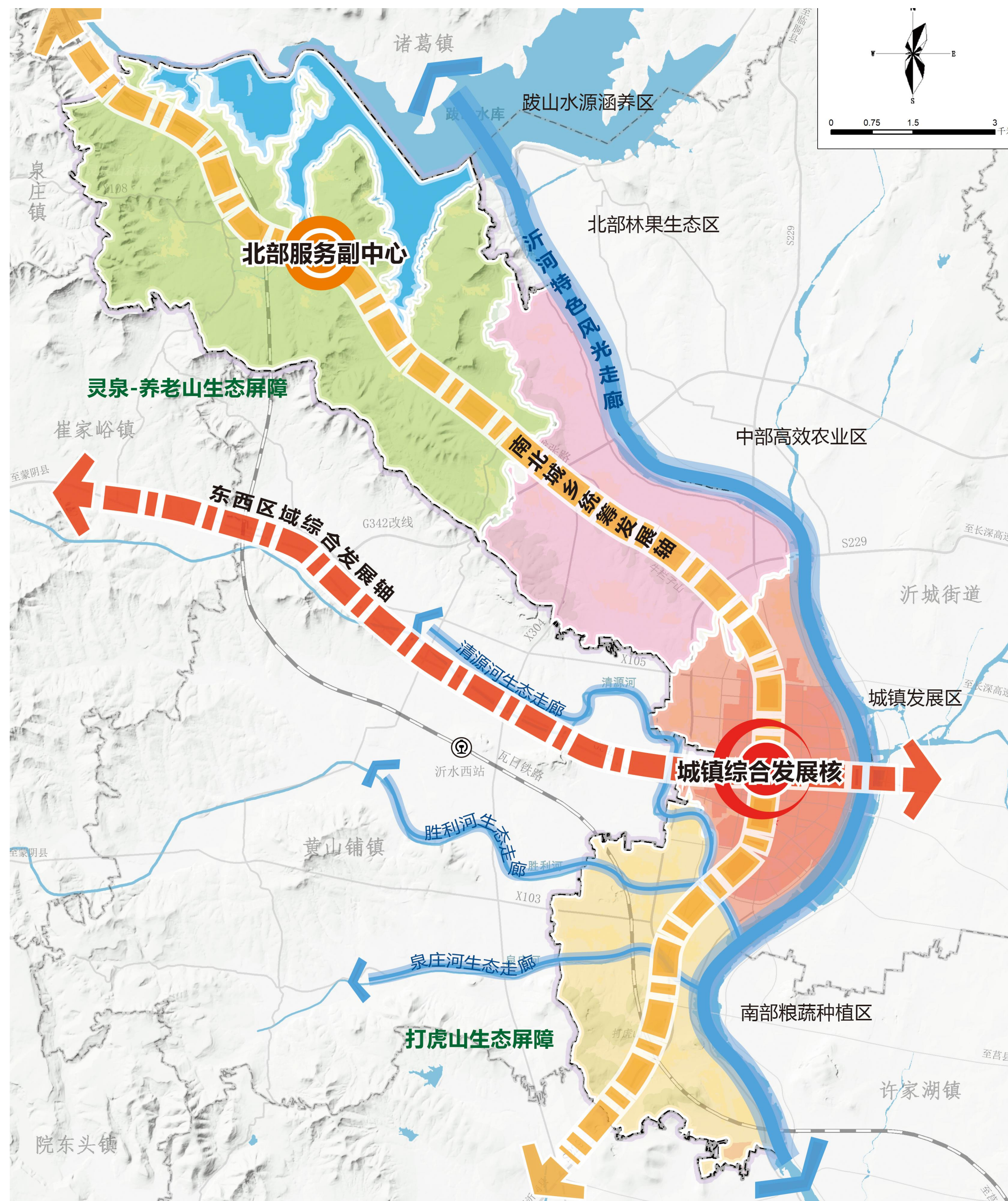
两心五区多节点，两轴两屏四廊道

两心五区多节点

- **中心城区**作为城镇综合发展核心，**柴山社区**作为辖区**北部服务副中心**
- 根据片区经济产业特色，划分**城镇发展区**、**北部林果生态区**、**中部高效农业区**、**南部粮蔬种植区**、**跋山水源涵养区**
- 以**基础较好中心村**、**文旅特色村**、**高质量农产村**打造多个**发展节点**

两轴两屏四廊道

- 依托**G342**、**多条跨河通道**作为**东西区域综合发展轴**；依托**S229**、**龙张路**作为贯通南北的**城乡统筹发展轴**
- **灵泉——养老山生态屏障**、**打虎山生态屏障**
- 依托现状水文条件，维系**沂河特色风光走廊**、**清源河**、**胜利河**、**泉庄河生态走廊**四条**水生生态廊道**

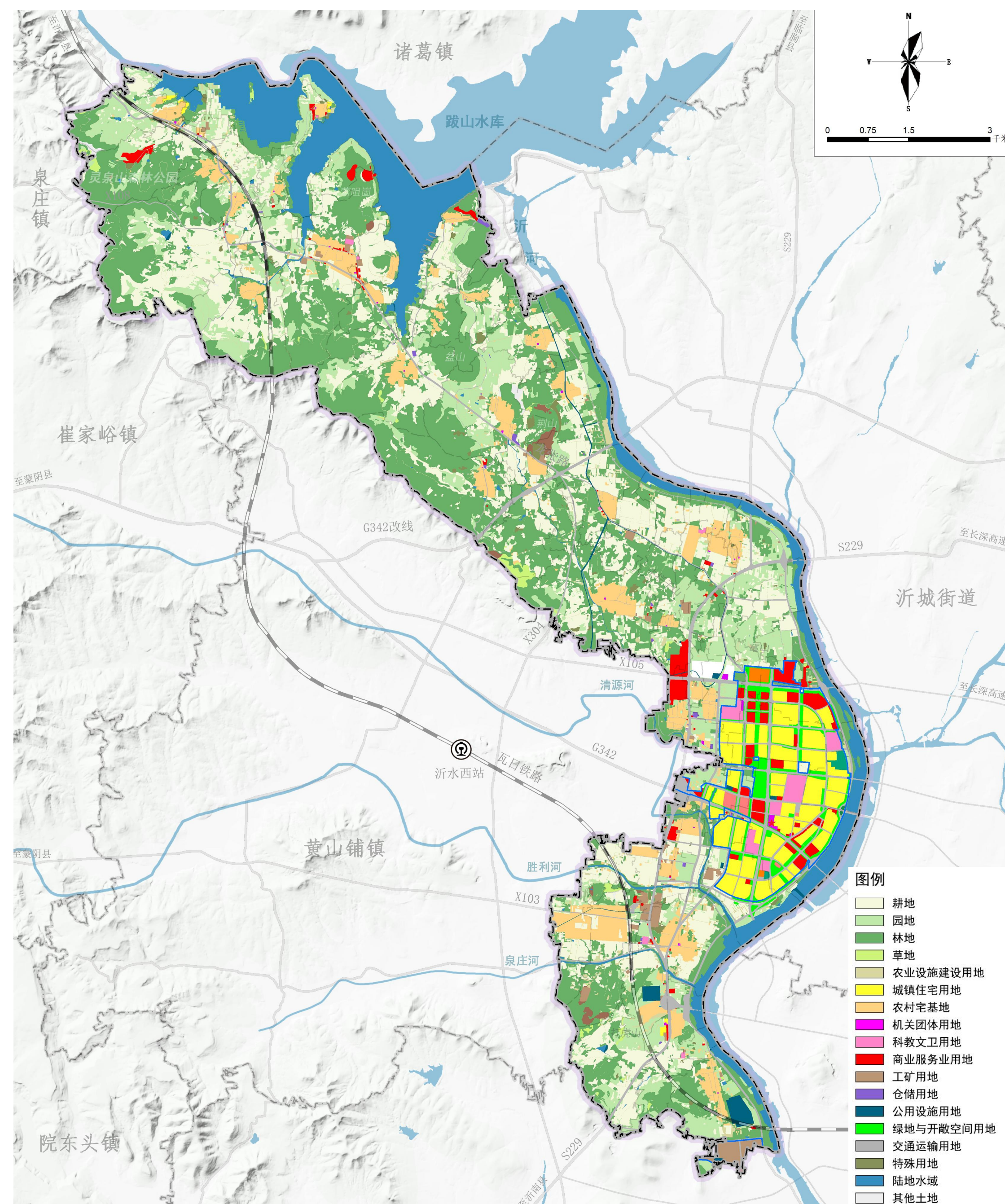


国土空间总体格局图

2.4 优化国土空间用地布局

以提升生态功能为重点，严格控制各类建设占用生态空间；以保障优质耕地资源为重点，优化农业空间布局，保障耕地规模；加大存量建设用地盘活力度，合理满足新增建设用地需求

用地类型		规划基期年	
		面积 (公顷)	比例
农用地	耕地	1673.50	17.8%
	园地	1271.42	13.5%
	林地	2810.00	29.8%
	草地	41.83	0.4%
	农业设施建设用地	150.07	1.6%
	其他土地 (田坎)	270.23	2.9%
建设用地	城乡建 城镇	851.10	9.0%
	设用地 村庄	857.96	9.1%
	区域基础设施用地	387.97	4.1%
	其他建设用地	69.91	0.7%
未利用地	陆地水域	1018.86	10.8%
	其他陆域地类	16.88	0.2%
合计		9419.74	100.0%



龙家圈街道国土空间用地用海规划图

2.5 面向乡村振兴的农业空间

实施耕地“三位一体”保护

稳定优质耕地布局

严格落实耕地保护任务，将耕地和永久基本农田带位置下达，作为规划期内必须守住的保护红线任务

加强耕地用途管制

严格落实永久基本农田特殊保护制度，严格管控一般耕地年度“进出平衡”，严格规范耕地占补平衡管理，严厉查处新增违法违规占用耕地行为，严格落实耕地保护责任

巩固提升耕地质量

推进高标田建设，加强耕地质量保护与建设，确保生产力稳步提升

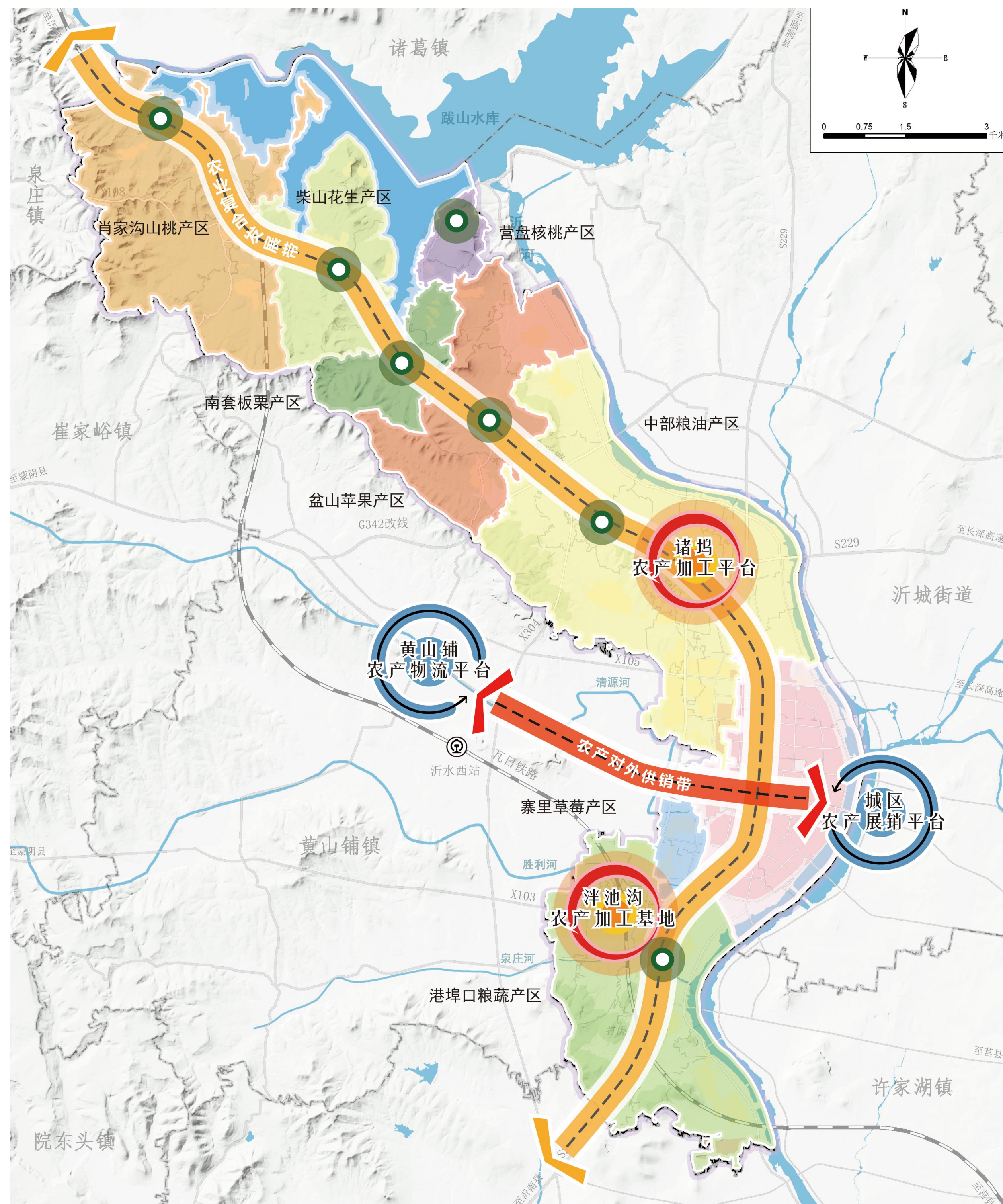
推进耕地整理开发和战略储备

结合规划期内建设占用耕地情况，落实耕地“占一补一”要求，以保护生态为前提，在水土资源条件具备的地区，以水而定开展宜耕后备资源整治

2.5 面向乡村振兴的农业空间

两心两平台，两带八产区

- **两心**：打造**泮池沟农产加工基地**、**诸坞农产加工基地**
- **两平台**：农产重点供给**城区农产展销平台**，通过**黄山铺农产物流平台**打开对外窗口
- **两带**：串联南北“生态+精品+休闲”的**农业复合发展带**；对接东西两平台的**农产对外供销带**
- **八产区**：中部粮油基地、港埠口蔬菜基地、寨里草莓基地、盆山苹果基地、柴山花生基地、肖家沟山桃基地、营盘核桃基地、南套板栗基地



农业空间规划图

2.6 保护林水相依的生态空间

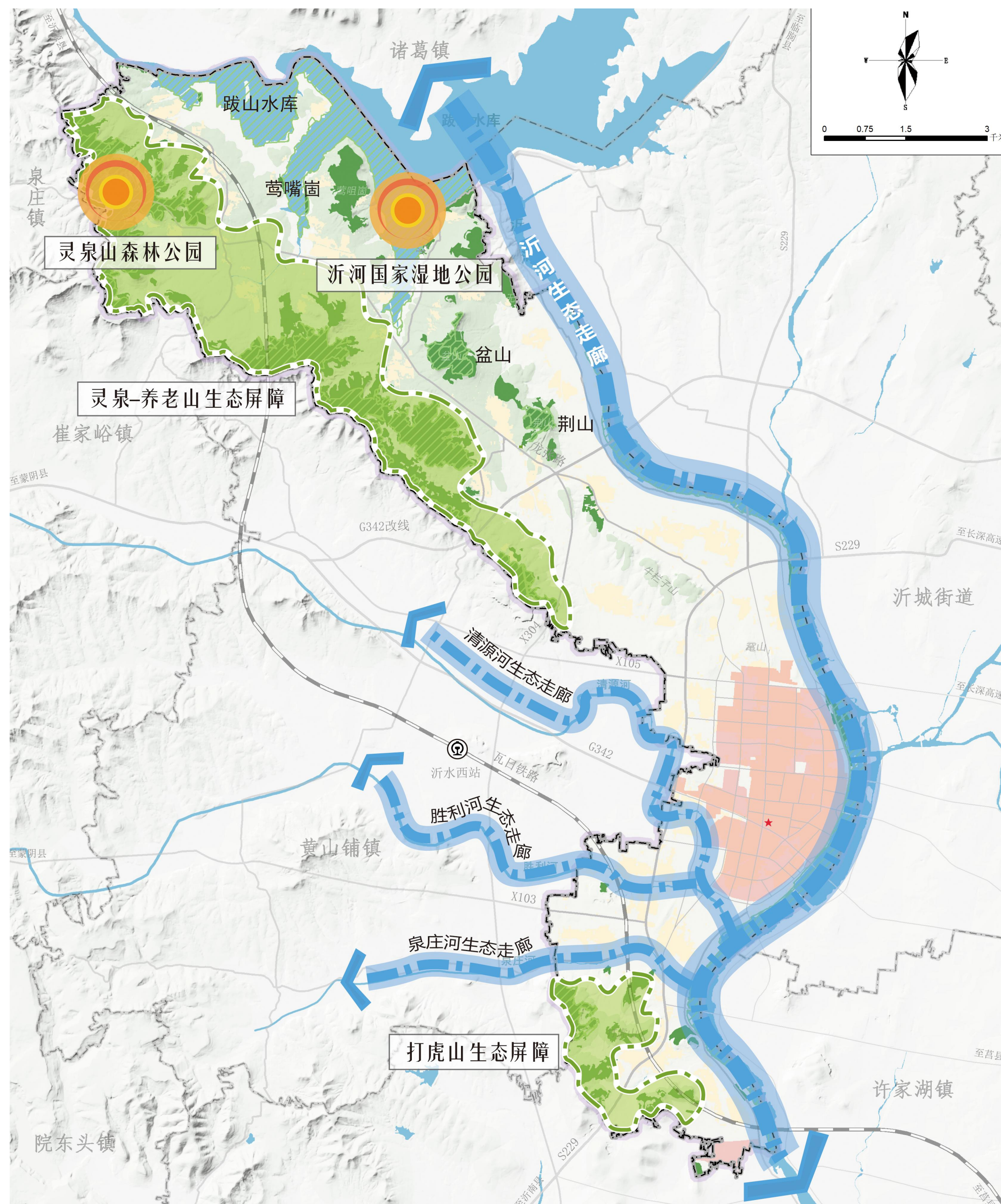
一河三水，两屏两园

□一河三水

- 沂河生态廊道
- 清源河、胜利河、泉庄河生态廊道

□两屏两园

- 与崔家峪、黄山铺交界区域生态共保屏障：**灵泉山——养老山**
- 与黄山铺、许家湖交界区域生态共保屏障：**打虎山**
- 跋山水库公园（985公顷）
- 灵泉山国家森林公园（87.7公顷）

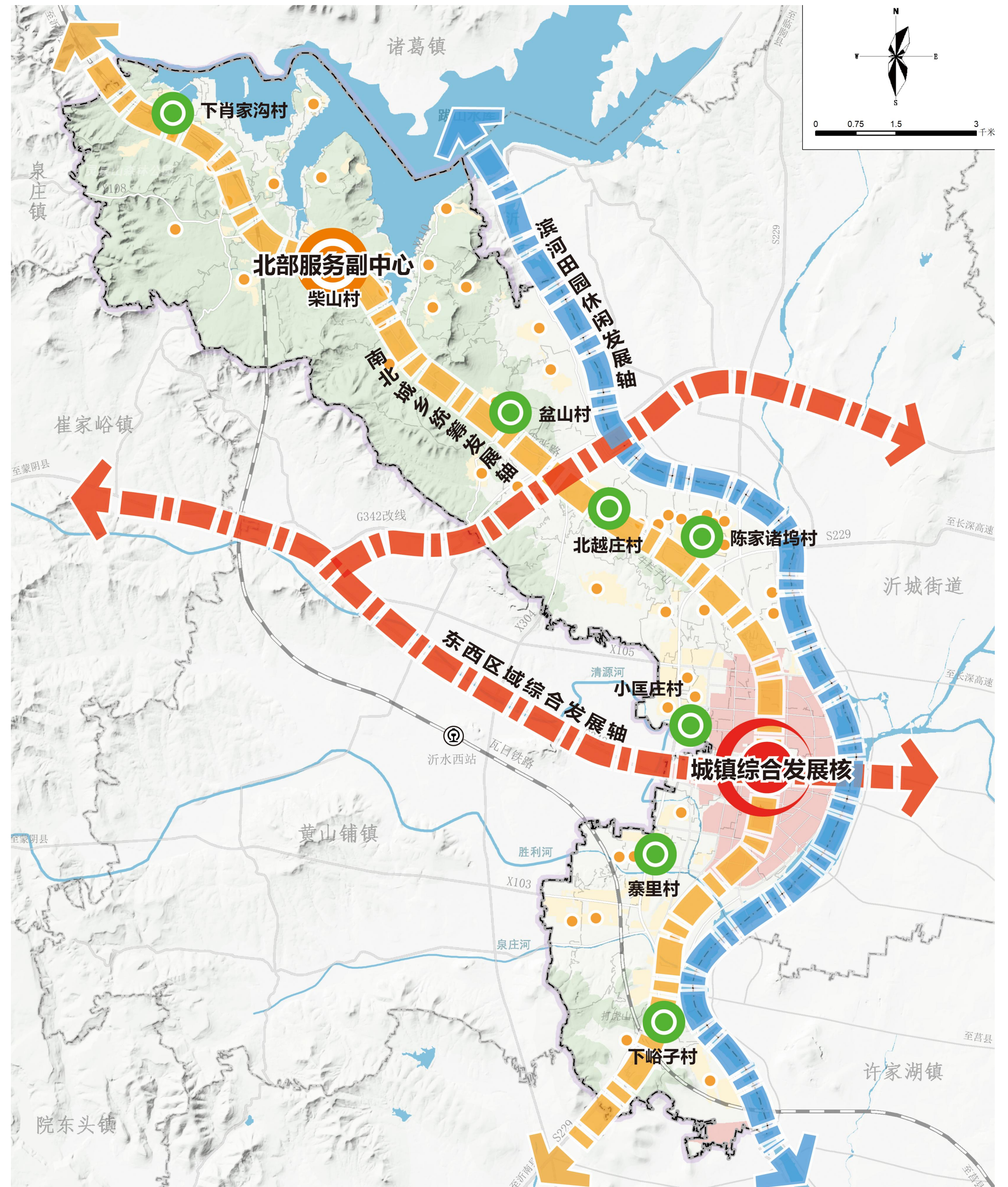


生态空间规划图

2.7 建设均衡紧凑的镇村空间

两心三轴七点

- **两心**：做强城镇综合发展核心，打造北部服务副中心
- **三轴**：东西向区域综合发展轴、南北向城乡统筹发展轴、滨河田园休闲发展轴
- **七点**：肖家沟、盆山、北越庄、诸坞、小匡庄、寨里、下峪子



镇村体系规划图

03

完善幸福安全支撑体系

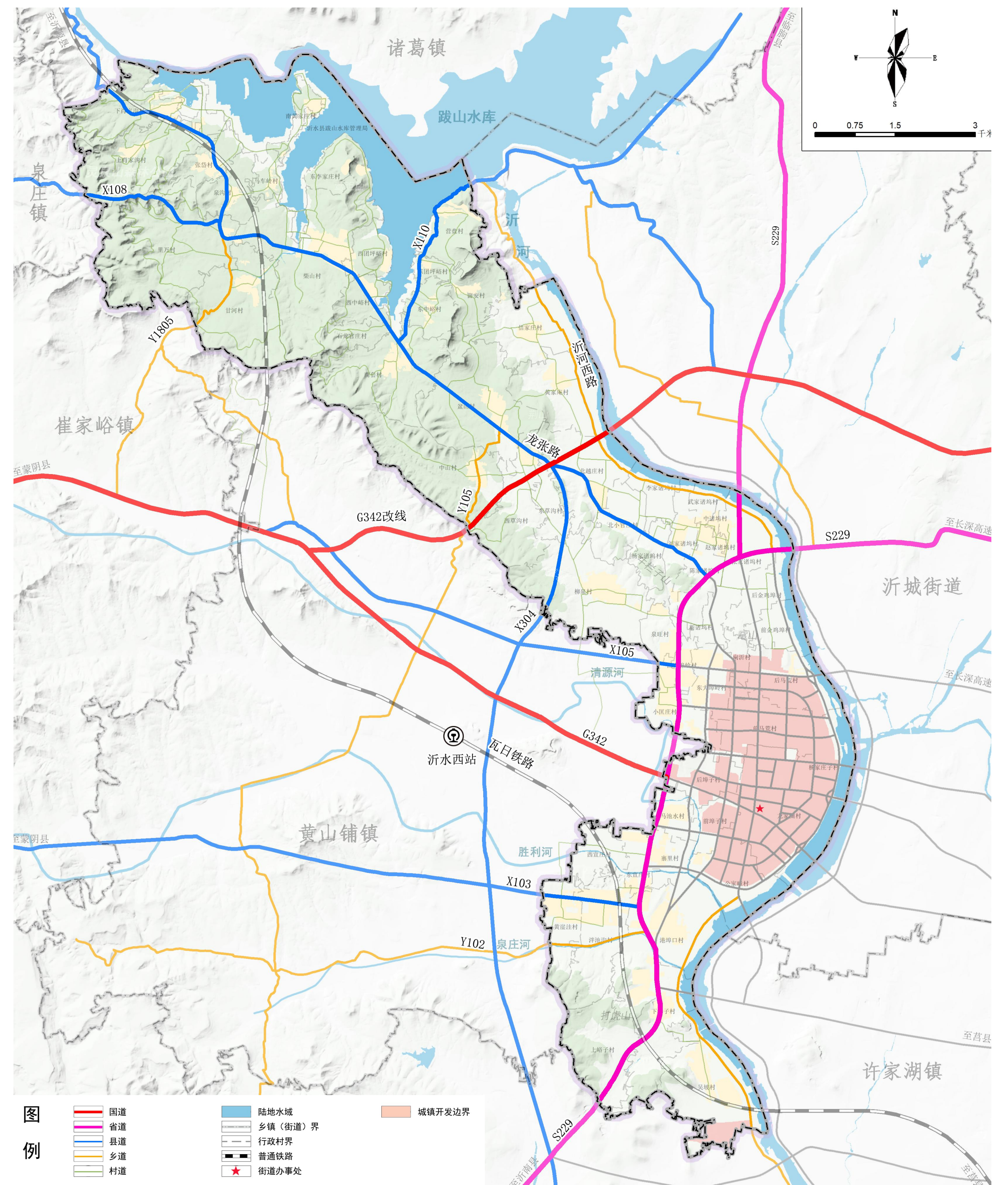
- 3.1 构建绿色高效交通系统
- 3.2 提供全民共享公服体系
- 3.3 建设绿色安全基础设施
- 3.4 构建坚韧稳固防灾体系

3.1 构建绿色高效交通系统

“两横三纵八联”骨干路网体系

- **两横**：新G342、老G342
- **三纵**：S229、龙张路、沂河西路
- **八联**：北四联（X108、Y1805、X110、Y101）、中二联（X105、北二环）、南二联（X103、Y102）

结构	名称	等级	规划状态	红线宽度m
两横	老G342	国道	现状	40
	新G342	国道	规划	50
三纵	S229	省道	扩建	60
	龙张路	县道	扩建	16
	沂河西路	乡道	规划	12
北四联	X108	县道	规划	16
	X110	县道	规划	16
	Y1805	乡道	扩建	12
	Y101	乡道	规划	12
中二联	X105	县道	规划	24
南二联	北二环	主干路	现状	30
	X103	县道	扩建	16
	Y102	乡道	规划	24

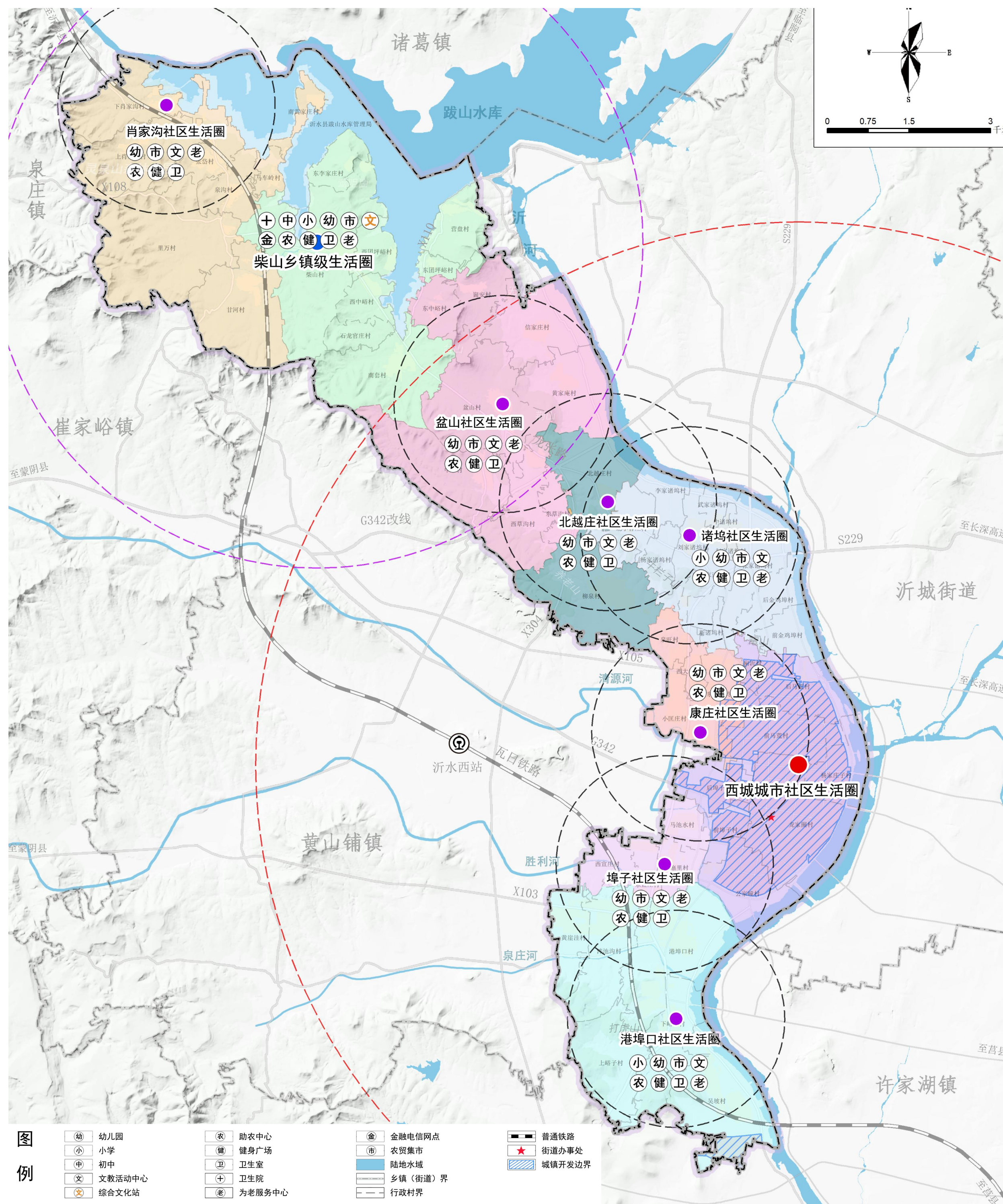


综合交通规划图

3.2 提供全民共享公服体系

构建“城镇+社区+行政村”三级城乡生活圈体系

西城城市生活圈	城市级公共服务、商业服务中心
1乡镇级生活圈	依托柴山社区构建半径6km左右的乡镇级生活圈，重点面向北部乡村
7社区级生活圈	以具有辐射带动作用社区型中心村为依托，构建7个半径2公里左右的社区级生活圈
60村级生活圈	以行政村为中心，构建半径1公里左右的村级生活圈



综合交通规划图

3.3 建设绿色安全基础设施



供水网络集约高效

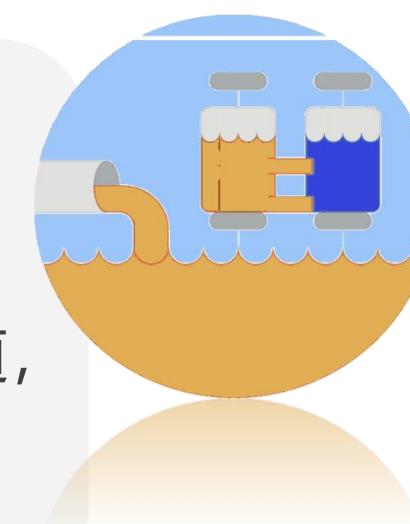
城乡供水更加稳定，建立多源互济的供水保障格局。

优化用水结构，提高水资源利用效率，全面建设节水型社会。

实施最严格的水资源保护与管理制度，严控用水总量、提升用水效率。

排水网络安全韧性

污水集中、分散式处理，提高污水、污泥处理水平，提升再生水应用范围。修复排污通道，完善管网与泵站改造，落地雨水源头减排工程，治理积水点、消灭易涝区。



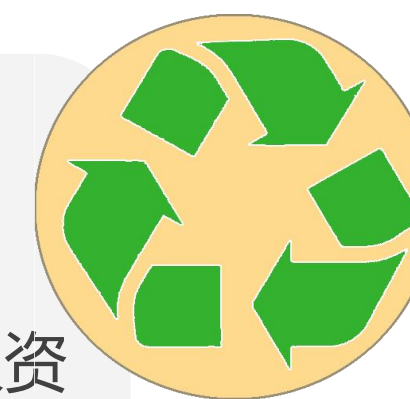
能源体系清洁稳定

按照“保安全、促发展”的原则适度超前规划，完善镇域电力设施建设，加快乡镇电网、农网升级改造，保障城乡发展需求。

改善能源结构，提高供气气源安全水平，增强天然气储运能力，扩大天然气应用、提升乡村用气普及率。

环卫体系绿色协同

按照垃圾处理“无害化、资源化、减量化和产业化”要求，推行垃圾分类、推进建筑垃圾资源化利用，加强医疗、危险固体废物源头控制。



3.4 构建坚韧稳固防灾体系



防洪排涝

“适度超前、防控结合”，提高防洪排涝体系标准和建设质量



消防防护

“预防为主、防消结合”，打造现代化智慧消防体系建设



人防工程

“平急结合、军民融合”，构建统一高效、布局合理的人防工程体系



抗震避灾

“整治避让、合理布局”，提高生命线工程抗震能力

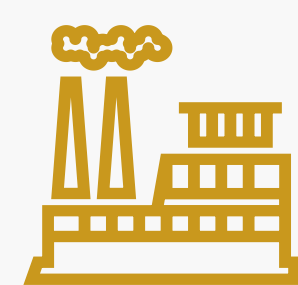


化工园区防护

“安全防控、实时监控”，以化工园区范围向外缓冲1km作为安全防护范围、危化品相对集中区安全监管



完善防洪堤建设，推进城市河道综合治理，防洪堤防建设**100%**达标



引导危化企业入园、新建危化企业实现**100%**入园集中管理



城区消防救援5分钟可达覆盖率达到**90%**以上



人均应急避难场所面积不低于**1.8平方米**

04

规划实施保障措施

- 4.1 完善规划管理机制
- 4.2 保障近期项目实施

4.1 完善规划管理机制

□ 构建“镇-村”协同的纵向传导机制

□ 建立有效约束的横向部门衔接机制

□ 完善规划落地的实施管理机制

□ 建立科学有效的规划监测评估预警机制

□ 逐步建立完善的地方法规政策体系

4.2 保障近期项目实施

梳理项目清单

- 梳理近期重点项目清单，形成重点项目库。
- 摸底各部门规划期间重点建设诉求，合理纳入国土空间规划体系。

项目分级分类

- 按照项目类别及实施时间，对重点项目进行分类分级。
- 优先保障民生以及基础设施类项目。

制定实施计划

- 根据项目选址范围或拟选址范围，衔接国土空间规划，保障重点项目建设诉求。