附件

物业建筑安装总造价分类一览表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 物业类别 | 范围 | 建筑安装总造价(暂定) | 收取比例 | 收取住宅  专项维修  金额 |
| 低层和多层结构 | 6层以下(含) | 700元/m² | 3% | 21元/m² |
| 小高层结构 | 7-18层 | 1000元/m² | 3% | 30元/m² |
| 高层结构 | 19层以上  (含) | 1200元/m² | 3% | 36元/m² |