附件

**沂水县征地地面附着物和青苗补偿标准**

**(一)住房征收补偿重置价格标准**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 房屋  类型 | 房屋等级类别 | 重置价格  (元/平方米) | 备 注 |
| 房屋(主房) | 钢筋混凝土  框架结构 | 1250 | 钢筋砼独立基础，钢筋砼基础梁、框架梁，钢筋砼独 立柱、现浇屋面，铝合金或塑钢窗，水泥地面，水电 齐全，独用卫生间 |
| 砖混平房上  带瓦屋帽 | 1050 | 钢筋砼或毛石基础，砖墙设钢筋砼圈梁、钢筋砼构造 柱，现浇面带尖顶瓦屋帽，铝合金或木质门窗，水电 齐全(屋帽不利用、最低点小于1.2米) |
| 砖混一等 | 950 | 钢筋砼或毛石基础，砖墙设钢筋砼上下圈梁、钢筋砼 构造柱不少于8根，现浇屋面，铝合金或木质门窗， 水电齐全 |
| 砖混二等 | 900 | 混凝土或毛石基础，砖墙设部分钢筋砼圈梁、部分钢 筋砼构造柱，现浇面或预制楼板屋面，铝合金或木质 门窗，水电齐全 |
| 砖木一等 | 850 | 钢筋砼或毛石基础，砖墙设钢筋砼上下圈梁、钢筋砼 构造柱，尖顶屋帽，铝合金或木质门窗，水电齐全 |
| 砖木二等 | 800 | 毛石基础，砖墙设部分钢筋砼圈梁、部分钢筋砼构造 柱，尖顶屋帽，木质门窗，水电齐全 |
| 简易一等 | 650 | 毛石及砖墙承重，尖顶屋帽或檩条水泥面简易平顶， 木质门窗，水电齐全 |
| 简易二等 | 550 | 老旧毛石墙，尖顶草屋帽，木质门窗 |
| 房屋(配房,不含过道) | 砖混结构 | 550 | 钢筋砼现浇屋面，铝合金窗或木质门窗，水泥地面 |
| 砖木结构 | 400 | 尖顶瓦屋帽，木质门窗、水泥地面 |
| 简易结构 | 300 | 檩条水泥简易平顶，木质门窗，水泥地面 |

—3—

**备注：**

(1)主房檐高(以院内地面测量为准)调整标准，主房平房按标准檐高3.2米上 下浮动0.1米范围内不做调整，檐高超出该范围的，每增加或降低0.1米房屋价格在

评估的重置价格基础上增加或降低1%。

(2)楼房檐高(以设计室外地面为准)调整标准，主房平房按标准檐高3米上 下浮动0.1米范围内不做调整，檐高超出该范围的，每增加或降低0.1 米房屋价格在

评估的重置价格基础上增加或降低2%。

(3)配房檐高(以院内地面测量为准)按2.8米测算，被拆迁房屋层高(檐高)

每增加或降低0.1米房屋价格在评估的重置价格基础上增加或降低1%。

(4)本标准适用于城市规划区内普通结构建筑，对特殊结构或6层以上的房屋

根据有关规定结合实际情况进行评估补偿。

**(二)住宅楼征收楼层调整系数**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 楼房层数 调整系数  楼层 | 三层楼 | 四层楼 | **五层楼** |
| 一层 | 1 | 1 | 1.02 |
| 二层 | 1.05 | 1.05 | 1.05 |
| 三层 | 0.95 | 1.05 | 1.05 |
| 四层 |  | 0.9 | 1 |
| 五层 |  |  | 0.88 |

备注：五楼顶楼不带阁楼。

**(三)房屋征收补偿房屋成新年限标准**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **结构类别** | **质量等级** | 10-9.5成 | 9.4-8.5成 | 8.4-7.5成 | 7.4-6.5成 | 6.4-5.5成 | 5.4-4.5成 |
| 建设年份 | 建设年份 | 建设年份 | 建设年份 | 建设年份 | 建设年份 |
| 钢筋砼  框架结构 |  | 2005年后 | 2004-1995年 | 1994-1985年 | 1984-1975年 | 1974-1965年 | 1964以前 |
| 砖混结构 | 一、二等 | 2005年后 | 2004-1995年 | 1994-1985年 | 1984-1975年 | 1974-1965年 | 1964以前 |
| 砖木结构 | 一等 | 2005年后 | 2004-1995年 | 1994-1985年 | 1984-1975年 | 1974-1965年 | 1964以前 |
| 二等 | 2005年后 | 2004-1995年 | 1994-1985年 | 1984-1975年 | 1974-1965年 | 1964以前 |
| 简易结构 |  | 2010年后 | 2009-2006年 | 2005-2002年 | 2001-1998年 | 1997-1994年 | 1993以前 |

**(四)其它地上附属物补偿标准**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 类别规格 | 补偿标准 | 备注 |
| 1 | 钢结构 车间(内插 法计算) | 檐高10-12米、H型主钢构 跨度18-20米、C型钢架双面 复合板围护、外墙女儿墙高 1.2米、钢材指标50-60KG/ 平方米 | 600-670元/平方米 | 建设年份：2014-2015年按 100%,2009- 2013年按 90%,2004-2008年按80%, 1999 - 2003年为70%, 1994 - 1998年按60%, 1989 - 1993年按50%, 1984- 1988年按40%,递 减执行。  表中面积为建筑面积；表中 价格为工程施工造价；均按 国家相应施工规范建设，钢 构除锈防锈防火，钢筋砼基 础梁上1.2米红砖墙围护； 钢筋砼独立柱基，砼地面 20厘米以上；行车梁、门 窗、水电、消防等配套齐全， 合格工程；含钢量不同沿高 不同或前述做法不同均相 应调整价格；装饰工程另 计。若为简易钢结构不执行 此标准。 |
| 檐高8-10米、H型主钢构跨 度18-20米、C型钢架双面复 合 板 围 护 、 钢 材 指 标 45-50KG/平方米 | 550-600元/平方米 |
| 檐高6-8米、H型主钢构跨 度15-18米、C型钢架双面复 合板围护、 钢材指标 40-45KG/平方米 | 500-550元/平方米 |
| 檐高4-5米、H型主钢构跨 度15-18米、C型钢架双面复 合 板 围 护 、 钢 材 指 标 25-40KG/平方米 | 450-500元/平方米 |
| 檐高4米内、H型主钢构跨 度12-16米、C型钢架双面复 合 板 围 护 、 钢 材 指 标 20-25KG/平方米 | 330-450元/平方米 |
| 2 | 单层框架 车间(内插 法计算) | 单层大型屋面板单跨20米以 上、沿高10-12米、框排架、 砖墙围护、双面抹灰 | 800-900元/平方米 | 建设年份：2014-2015年按 100%, 2009-2013年按 95%,2004-2008年按90%, 1999 - 2003年为85%, 1994 - 1998年按80%, 1989 - 1993年按75%, 1984-1988年按70%,递减 执 行 。  表中面积为建筑面积；表中 价格为工程施工造价；均按 国家相应施工规范建设，砼 地面20厘米以上，门窗、 水电、消防、内外墙漆等配 套齐全，合格工程。前述做 法不同均相应调整价格，若 为简易结构不执行此标准。 |
| 单层大型屋面板单跨16-20 米以上、沿高8-10米、框排 架、砖墙围护、双面抹灰 | 750-800元/平方米 |
| 单层大型屋面板单跨16-20 米以上、沿高6-8米、框排 架、砖墙围护、双面抹灰 | 700-750元/平方米 |
| 单层大型屋面板单跨16米以 内、沿高6米以内、框排架、 砖墙围护、双面抹灰 | 450-700元/平方米 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 类别规格 | **补偿标准** | 备注 |
| 3 | 企业  办公楼(内 插法计算) | 框架楼房，层高3.5-4.2米， 超出该范围的，层高每增加 或降低0.1米，价格在此基础 上增加或降低2%。 | 1200-1250元/平方米 | 建设年份：2014-2015年按 100%,2009 - 2013年按 90%,2004-2008年按80%, 1999 - 2003年按70%, 1994 - 1998年按60%, 1989 - 1993年按50%, 1984- 1988年按40%,递 减执行。  表中面积为建筑面积；表中 价格为工程施工造价；均按 国家相应施工规范建设，门 窗、水电、消防、内外墙漆 等配套齐全，合格工程。前 述不同均相应调整价格，若 为简易结构不执行此标准。 |
| 砖混结构，层高3.5-4.2米， 超出该范围的，层高每增加 或降低0.1米，价格在此基础 上增加或降低2%。 | 950-1200元/平方米 |
| 4 | 框架楼房  车间(内插  法计算) | 层高3.9-4.2米，轴线处均设 钢筋砼柱，现浇钢筋砼 | 900-1000元/平方米 | 建设年份：2014-2015年按 100%,2009-2013 年 按 95%,2004-2008年按90%, 1994 - 2003年按80%, 1989 - 1993年按75%, 1984-1988年按70%,递减 执 行 。  表中面积为建筑面积；表中 价格为工程施工造价；均按 国家相应施工规范建设，门 窗、水电、消防、内外墙漆 等配套齐全，合格工程。前 述做法不同均相应调整价 格，若为简易结构不执行此 标 准 。 |
| 层高3-3.9米，轴线处均设钢 筋砼柱，现浇钢筋砼 | 550-900元/平方米 |
| 5 | 砖木平房  车间(内插  法计算) | 尖顶瓦房，檐高3.6-4.2米， 轴线处均设钢筋砼柱，底上 圈梁 | 550-650元/平方米 | 建设年份：2014-2015年按 100%, 2009-2013年按 95%,2004-2008年按90%, 1999 - 2003年为85%, 1994 - 1998年按80%, 1989 - 1993年按75%, 1984-1988年按70%,递减 执 行 。  表中面积为建筑面积； 表中价格为工程施工造价； 均按国家相应施工规范建 设，门窗、水电、消防、内 外墙漆等配套齐全，合格工 程。前述不同均相应调整价 格，若为简易结构不执行此 标 准 。 |
| 尖顶瓦房，檐高3.3-3.6米， 轴线处均设钢筋砼柱，底上 圈梁 | 450-550元/平方米 |
| 尖顶瓦房，檐高2.4-3.6内米， 轴线处无圈梁立柱，低于2.4 米，每下降0.1米价格降低 1%。 | 350-450元/平方米 |

—7—

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 类别规格 | **补偿标准** | 备注 |
| 6 | 砖混车间 平房(内插 法计算) | 钢筋砼平顶房，檐高3.6-4.2 米，轴线处均设钢筋砼柱， 底上圈梁 | 700-800元/平方米 | 建设年份：2014-2015年按 100%,2009 - 2013年按 95%,2004-2008年按90%, 1999 - 2003年为85%, 1994 - 1998年按80%, 1989 - 1993年按75%, 1984-1988年按70%,递减 执 行 。  表中面积为建筑面积；表中 价格为工程施工造价；均按 国家相应施工规范建设，门 窗、水电、消防、内外墙漆 等配套齐全，合格工程。前 述做法不同均相应调整价 格，若为简易结构不执行此 标 准 。 |
| 钢筋砼平顶房，檐高3.3-3.6 米，轴线处均设钢筋砼柱， 底上圈梁。低于3.3米，每下 降0. 1米价格降低1%。无底 上圈梁，相应减100元。 | 600-700元/平方米 |
| 7 | 混合结构 车间(内插 法计算) | 砖墙体，房顶为非砖木或砖 混结构的(彩钢瓦、承重瓦、 阳光板等)并含有保温材料 的，檐高3.6-4.2米 | 450-550元/平方米 | 建设年份：2014-2015年按 95%,2009-2013年按90%, 2004 - 2008年按85%, 1999 - 2003年为80%, 1994 - 1998年按75%, 1989 - 1993年按70%, 1984-1988年按65%,递减 执 行 。  表中面积为建筑面积；表中 价格为工程施工造价；均按 国家相应施工规范建设，门 窗、水强弱电、消防、内外 墙漆等配套齐全，合格工 程。前述做法不同均相应调 整价格，装饰工程另计。若 为简易结构不执行此标准。 如不含保温材料，则相应降 低25元/平方米 |
| 砖墙体，房顶为非砖木或砖 混结构的(复合板、彩钢瓦、 承重瓦、阳光板等)并含有 保温材料的，檐高3.3-3.6米 | 400-450元/平方米 |
| 砖墙体，房顶为非砖木或砖 混结构的(彩钢瓦、承重瓦、 阳光板等)并含有保温材料 的，檐高2.4-3.6米，低于2.4 米，每下降0. 1米价格降低 1%。 | 300-400元/平方米 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 类别规格 | 补偿标准 | 备注 |
| 8 | 复合板房  (内插法  计算) | 1.2米红砖墙围护(主墙体仍 为复合板),房顶为复合板， 檐高3.6-4.2米 | 350-400元/平方米 | 建设年份：2014-2015年按 90%,2009-2013年按85%, 2004 - 2008年按80%, 1999 - 2003年为75%, 1994 - 1998年按70%, 1989 - 1993年按65%, 1984-1988年按60%,递减 执 行 。  表中面积为建筑面积；表中 价格为工程施工造价；均按 国家相应施工规范建设，门 窗、水强弱电、消防等配套 齐全，合格工程。前述做法 不同均相应调整价格，装饰 工程另计。若为简易结构不 执行此标准。墙体全部为复 合板，则相应降低50元。 |
| 1.2米红砖墙围护(主墙体仍 为复合板),房顶为复合板， 檐高3.3-3.6米 | 300-350元/平方米 |
| 1.2米红砖墙围护(主墙体仍 为复合板),房顶为复合板， 檐高2.4-3.6米，低于2.4米， 每下降0.1米价格降低1%。 | 250-300元/平方米 |
| 9 | 过道 | 平顶砖混结构 | 500-600元/平方米 | 瓷砖贴面、大木门、成品大 铁门，按上限 |
| 砖木结构尖顶 | 400-500元/平方米 |
| 10 | 门楼 | 挑翅门楼 | 100-300元/平方米 |  |
| 11 | 顺墙门 | 砖混结构顺墙门 | 500元/座 | 简易结构取下限 |
| 砖木结构顺墙门 | 200-400元/座 |
| 12 | 围墙 | 乱石基红砖墙双面抹灰 | 120元/平方米 | 按增加一年，降3%。 |
| 乱石基红砖墙无抹灰 | 110元/平方米 |
| 大砖墙双面抹灰 | 100元/平方米 | 成新率每一年降3%。旧料 归原主 |
| 干砌乱石墙 | 60元/平方米 |
| 大砖干砌墙 | 50元/平方米 |
| 铸铁栅栏 | 120-140元/米 |
| 铁丝围网 | 20元/米 |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | **类别规格** | **补偿标准** | **备** **注** |
| 13 | 简易棚 |  | 60-100元/平方米 |  |
| 14 | 禽畜舍 | 砖混结构 | 200-300元/平方米 | 旧料归原主 |
| 砖木结构 | 150-200元/平方米 |
| 简易结构 | 100-150元/平方米 |
| 狗舍 | 50元/个 |
| 15 | 迁坟 | 棺木、拾骨、骨灰盒 | 2000元/座 | 1、包括迁葬、工料费等所 有费用；2、双棺可视情况 增加补偿标准，原则上最高 不超过600元；3、三棺的 按照以前惯例在双棺基础 上加400元 |
| 16 | 砖窑 | 18、20、22、32门轮窑 | 10000-14000元/门 | 包括烟筒、烘干室 |
| 老式土窑 | 16000-30000元/座 |
| 17 | 温室 | 钢、砼骨架、玻璃顶 | 130-200元/平方米 | 1、表中面积是指占地面积：  2、旧料归原主 |
| 钢、砼骨架、塑料薄膜顶 | 80-120元/平方米 |
| 简易塑料薄膜棚 | 30-50元/平方米 |
| 18 | 小桥 | 钢筋混凝土矩形板桥 | 1500-2000元/平方米 | 按桥面面积计算 |
| 平坦石拱桥 | 1200-1500元/平方米 |
| 石拱桥 | 1600-2000元/平方米 |
| 19 | 涵洞 | 石盖板涵跨径1—2米 | 600-800元/米 |  |
| 石拱涵跨径1—4米 | 1850-2200元/米 |  |
| 钢筋混凝土圆管涵跨径1-2米 | 1600-1900元/米 |  |
| 钢筋混凝土盖板涵跨径1.5 —4米 | 1900-2400元/米 |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | **名称** | **类别规格** | **补偿标准** | **备** **注** |
| 20 | 台田  石堰 | 台田石堰 | 70-90元/米 |  |
| 21 | 水渠  水池 | 土筑水渠、水池(按挖方体 积 ) | 15-20元/立方米 | 不包括田间毛渠 |
| 石砌水渠、水池 | 80-120元/立方米 |
| 砖砌水渠、水池 | 100-150元/立方米 |
| 22 | 地面 | 水泥地面 | 35-50元/平方米 | 旧料归原主 |
| 花砖地面 | 30-40元/平方米 |
| 23 | 道路 | 水泥硬化 | 50-100元/平方米 | 铺拳石、灌注砂石、水泥厚 度15厘米以上 |
| 沥青硬化 | 100-150元/平方米 | 水稳垫层，沥青罩面 |
| 其他硬化 | 20-40元/平方米 |  |
| 24 | 鱼塘 |  | 12000-14000元/亩 | 含土石方工程及鱼苗损失 费 |
| 25 | 藕塘 |  | 8000-12000元/亩 | 含土石方工程及藕苗损失 费 |
| 26 | 电力通讯 线路 | 经有关部门批准设立的低压 线路 | 1300-1600元/杆 | 包括电线等材料损失及拆 建工费，已废弃的线杆不予 补偿 |
| 通讯广播线路 | 1300-1600元/杆 |
| 照明木线杆 | 90-100元/杆 |  |
| 27 | 水井 | 手压井 | 500元/眼 | 1、水井包括开凿工程、用 料及用工等费用。2、废、 枯井按同类井补偿标准的 30-50%补偿。3、所有水井 必须实测为准，造假类水井 一律不予补偿 |
| 下管井(水泥砼管下管直径 600-1000毫米)内插法计算 | 200-450元/米 |
| 砖井： (包括乱石井) 深5-10米 直径1.5米 深10-20米直径2.5米 | 4000-6000元/口 6000-8000元/口 |
| 土井：直径1.2米 | 120-160元/米 |
| 机井(套管为PVC管或铁  管):直径：110毫米  直径150-200毫米  直径219-300毫米  直径315-400毫米  直径400毫米以上 | 50元/米  80元/米  180元/米  300元/米  450元/米 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | **类别规格** | | **补偿标准** | 备注 |
| 28 | 乔木 | 胸径小于1-2厘米 | | 10-15元/棵 | 乔木系指用材林种。山丘地 区防护林乔木补偿标准在 对应标准的基础上可提高 40-60%,特种用途林树木 价格另行规定。银杏树胸径 8厘米以下的按松柏类执 行，每亩不超过220棵，超 过8厘米的另行核定。 |
| 胸径2-5厘米(松柏树小于3 厘米) | | 15-30元/棵 |
| 胸径5-10厘米(松柏树3-8厘 米 ) | | 30-60元/棵 |
| 胸径10-20厘米(松柏树8-15 厘米) | | 60-90元/棵 |
| 胸径大于20厘米(松柏树15 厘米)以上成材树 | | 90元/棵 |
| 29 | 果树 | 苗木地径在1.5厘米以下 | | 移栽费5-6元/棵(每亩 不超过，1500棵) | 果树包括：苹果、梨、桃、 杏、核桃、樱桃、柿、枣、 板栗、李子等树种。石榴树 补偿标准在此基础上增加 20% |
| 幼龄期地径在1.5-3厘米 | | 40-50元/棵(每亩不超 过220棵) |
| 初果期地径在3-6厘米(定 植三年以上) | | 260-350元/棵(每亩不 超过120棵) |
| 盛果期  地径超过6厘米以上(定植 三年以上) | | 400-600元/棵(每亩不 超过100棵) |
| 衰老期(区分树种) | | 120-260元/棵(每亩不 超过100棵) |
| 葡萄 | 幼苗期 | 6-8元/棵(每亩不超过 800棵) |
| 初果期(定植两年 以上三年以内) | 20-30元/棵(每亩不超 过600棵) |
| 盛果期(定植三年 以上) | 100-150元/棵(每亩不 超过400棵) |
| 30 | 灌木 | 一年生以内 | | 6-8元/墩 | 每墩出条数按10-20根计 算 |
| 一年生以上 | | 8-12元/墩 |
| 31 | 苗圃 | 苗木 | | 7000-10000元/亩 | 含苗木树种及培育、移栽各 种费用 |
| 32 | 桑园 | 两年生以内 | | 4000-4500元/亩 |  |
| 两年生以上三年生以内 | | 5000-6000元/亩 |  |
| 三年生以上 | | 6500-8000元/亩 |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | **类别规格** | | **补偿标准** | 备注 |
| 33 | 金银花 | 2年以内 | | 5-10元/棵 | 树归原主，金银花栽植密度 为430-450棵/亩 |
| 2年以上 | | 20-40元/棵 |
| 34 | 青苗 | 粮食作物 | 小麦、玉米 | 1500元/亩 | 不含大棚蔬菜，大棚蔬菜可 按市场价评估。能收获的不 予补偿 |
| 水稻 | 1800元/亩 |
| 其他 | 其他粮食参照小麦玉 米执行 |
| 蔬菜类 | | 3000-5000元/亩 |
| 35 | 花椒  香椿 | 花椒、香椿小苗 | | 1.5元/棵 | 树归原主 |
| 花椒、香椿地径在2-5厘米 | | 10元/棵 |
| 花椒、香椿地径在5厘米以 上 | | 30元/棵 |
| 36 | 取暖  设备 | 暖气 | | 100元/组 |  |
| 取暖炉 | | 150元/台 |  |
| 37 | 太阳能 |  | | 300元/个 |  |
| 38 | 热水器 |  | | 300元/个 |  |
| 39 | 空调 | 空调(挂式) | | 200元/个 |  |
| 空调(立式) | | 300元/个 |
| 40 | 有线  电视 | 普通有线 | | 100元/套 |  |
| 数字电视 | | 280元/套 |  |
| 41 | 电话 |  | | 100元/个 |  |
| 42 | 宽带 |  | | 100元/个 |  |
| 43 | 自动  晾衣架 |  | | 50元/个 |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | **类别规格** | **补偿标准** | 备注 |
| 44 | 监控 |  | 50元/头 |  |
| 45 | 雨篷 | 混凝土雨篷 | 150元/平方米 |  |
| 玻璃钢瓦雨篷 | 40元/平方米 |  |
| 油毡、石棉瓦雨篷 | 20元/平方米 |  |
| 46 | 厕所 | 砖木结构有顶 | 80元/平方米 |  |
| 简易结构有顶 | 25元/平方米 |  |
| 简易露天(坑) | 30元/个 |  |
| 47 | 住宅室外  电及三相  电 |  | 200元/户 | 三相电只对原有生产经营 户补偿 |
| 48 | 沼气池 |  | 2500元/个 |  |

**说明：**

1、国有土地上房屋征收与补偿按照《山东省国有土地上房屋征收与补

偿条例》的规定执行。

2、 自政府发布征地公告之日起，抢种、抢栽的青苗、树木以及抢建的

建筑物、构筑物等一律不予补偿。

3、 林木类、果树类采用嫁接方式种植的，以砧木(台木)的地径作为 补偿标准的依据； (地径：苗干靠近地表面处的直径，无特殊情况通常默 认地面以上10厘米处)。林木类、果树类采用非嫁接方式种植的，以树木

的胸径作为补偿标准的依据。 (胸径：距根茎1.3米处的树木直径)

4、 国家和省确定的铁路、公路、机场、航道港口、水利工程、能源工

程等重大基础设施项目征收土地地上附着物和青苗补偿等标准另有规定

的，按照国家或省规定执行。其他电力、电信等设备设施的迁移费按照行

业标准执行。

5、表中未列出的地上附着物，参照表中相近的补偿标准补偿；难以参 照或者对具体补偿标准有异议的，可委托有资质的评估公司进行评估或认

证，评估或者认证结果经依法依规确认后，按照确认结果进行补偿。

6、 经济作物根据种类按照市场价格确定补偿标准。

7、 其他未列出的地上附着物，不能参照补偿的，经有资质的评估公司 按重置价格评估，经主管部门复核后补偿。价格有区间的均采用内插法计

算。

8、该标准中涉及的起始点数值，起点值不包含此数值，终点值包含此

数值。